

信頼品質リノベマンション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H
ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしを第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER
カスタムオーダー

お気軽に
ご相談
ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

物件番号
5440

川口本町パーク・ホームズ 1002号室

3LDK/
専有面積 59.95㎡

販売価格 3,998万円 (税込)

生活利便施設が揃い都心アクセス良好の【川口】



～南向き・陽当り・眺望良好～



安心の防犯カメラ&
オートロック完備

LDK

Bathroom

Kitchen

おすすめポイント

■都心や埼玉の主要駅へアクセス良好で通勤通学に便利
【赤羽】駅まで1駅約3分! 【大宮】駅まで約20分
【秋葉原】駅まで約21分 ※時間帯により異なる
車利用で主要道路までのアクセスも便利!

■家族との会話が弾む対面キッチンを採用!
家事負担を軽減&節水効果のある食洗機搭載
浴室は乾燥機付きで雨の日の衣類乾燥も安心!

■給排水管・ガス管10年長期保証!
検査・保証・カスタマー相談など安心してお住まい
いただく為の保証が充実

生活圏内に商業施設が多数点在!

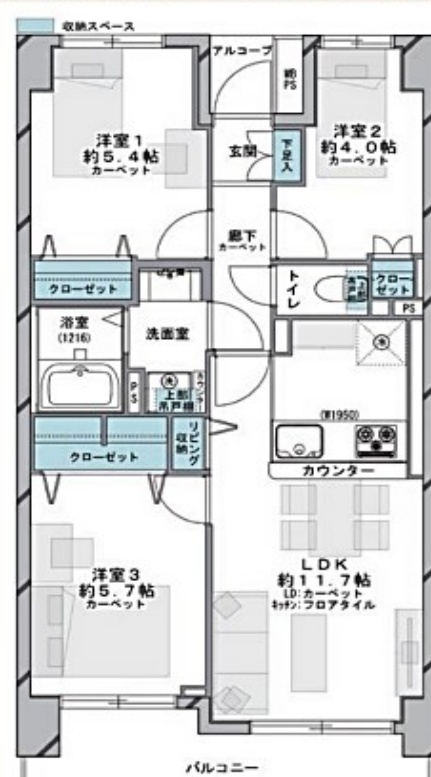
「川口キューポラ」「かわぐちキャスティ」「ミエルかわぐち」「アリオ川口、etc...

スーパーやコンビニ徒歩5分圏内! 毎日のお買物にも便利

駅前の「川口西公園(リニアパーク)」は水遊び場や
アスレチックがあり子育てファミリーにオススメです

本町2丁目公園 約166m(徒歩3分)
はなにご保育園 約192m(徒歩3分)
ファミリーマート川口栄町2丁目店 約196m(徒歩3分)
西友 川口本町店【24時間営業】.. 約370m(徒歩5分)

《近隣名所》
市立本町小学校
市立南中学校



クッション性に優れたカーペットは衝撃を和らげてくれるので小さなお子様や高齢者の方がいるご家庭でも安心

■「フラット35」住宅ローン控除をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。



360°VR内見
パノラマview

交通

京浜東北線「川口」駅 徒歩7分
埼玉高速鉄道線
「川口元郷」駅 徒歩9分

物件概要

- 所在地 川口市本町3-8-8
 - バルコニー 7.86㎡
 - 構造・規模 SRC造陸屋根14階建10階部分
 - 築年月 1992年2月
 - 総戸数 54戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 準工業
 - 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス㈱
 - 施工会社 三井建設㈱
 - 管理費 月額16,100円
 - 管理形態 全部委託
 - 現況 空部屋
 - ペット飼育 不可
 - 駐車場 空きなし:月額23,000円
 - ネット設備 NTT/KDDI(調査中)
 - 固定資産税等 年額107,600円(2022年度)
- ※実際の価格と異なる場合があります。

リノベーション内容

Planner 藤澤

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/下足入/全クロス貼替
アクセントクロス/ハウスクリーニング
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2022年12月2日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延滞
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS) ◆住宅ローン控除あり

ID: STTRUST@WORKS-83596

◆借入額: 3,990万円

◆金利: 0.475%

◆月々103,134円

返済期間: 35年

(管理費等別)

担当: タニグチ

080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com