



川口ファミリーマンション 504号室

◇樹モール(川口商店街)、アリオ川口等、徒歩圏に買物施設充実のエリア

◇安心の新規リフォームで新生活を気持ち良くスタート



価格

2,880万円(税込)

間取り

2LDK

専有面積 53.04㎡
バルコニー面積 5.0㎡

ACCESS

JR京浜東北線
「川口」駅 徒歩4分

現地MAP



物件概要

- 所在地/川口市栄町3-2-15
- 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建5階部分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/商業地域
- 築年月/1974年3月
- 総戸数/187戸
- 管理費/8,400円/月
- 修繕積立金/8,000円/月
- 管理形態/全部委託
- 管理会社/大成有楽不動産株式会社
- 管理方式/日勤 月～金(9:00～17:00)、土(9:00～12:00)
- 現況/空室
- 引渡日/即日
- 駐車場/無
- 駐輪場/有 2,400円/年
- ミニバイク置場/有 6,000円/年(2022年9月現在空無)
- ペット/不可

リフォーム内容 (2023年2月10日終了)

- キッチン(システムキッチン : W1800)
- 浴室(ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付: 1216)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器)
- 給水・給湯管更新、追焚管新設
- 床:フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)
フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ)
- 壁・天井:クロス貼
- ハウスクリーニング

アフターサービス保証付

Life Information

- 幸町小学校 約180m
- 幸並中学校 約1.7km
- ファミリーマート 約110m
- アリオ川口 約400m



物件コード 34-0386

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS) ◆◆◆
ID: STTRUST@WORKS-83596

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076

◇借入金額: 2,880 金利: 0.475% 期間35年
◇月々: 74,442円(管理費等別)