

物件番号 4225387

川口ハウス 515号室

▶JR京浜東北線 『川口駅』まで…徒歩5分



LIFE INFORMATION

- ローソン 川口駅前店 約250m
- 西友 川口本町店 約240m
- 川口西公園(リアパーク) 約500m
- 樹モール 川口銀座商店街 約200m
- アリオ川口(ショッピングモール) 約1000m
- 川口市立本町小学校 約500m

概要

- 所在地/埼玉県川口市本町4-5-8
 - 構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造 14階建5階部分
 - 築年月/昭和56年1月
 - 現況/空室
 - 引渡日/相談
 - 用途地域/商業地域
 - 総戸数/175戸
 - 管理費/月額10,800円
 - 修繕積立金/月額12,990円
 - 土地権利/所有権
 - 分譲会社/住友不動産株式会社
 - 施工会社/鹿島建設株式会社
 - 設計会社/住友不動産株式会社
 - 管理会社/住友不動産建物サービス株式会社
 - 管理形態/全部委託(通勤)
 - 駐車場/敷地内有(月額15,000円~18,000円)
 - 駐輪場/敷地内有(月額350円)
 - バイク庫/敷地内有(月額1,500円)
 - ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可 (犬・猫2匹まで飼育可:細則有)
 - 学区/本町小学校・南中学校
 - 備考/組合費(月額200円)
 - 参考/令和4年度固定税額(年額74,225円)
- ※駐車場等につきましては、施設の有無を記載しております。空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。

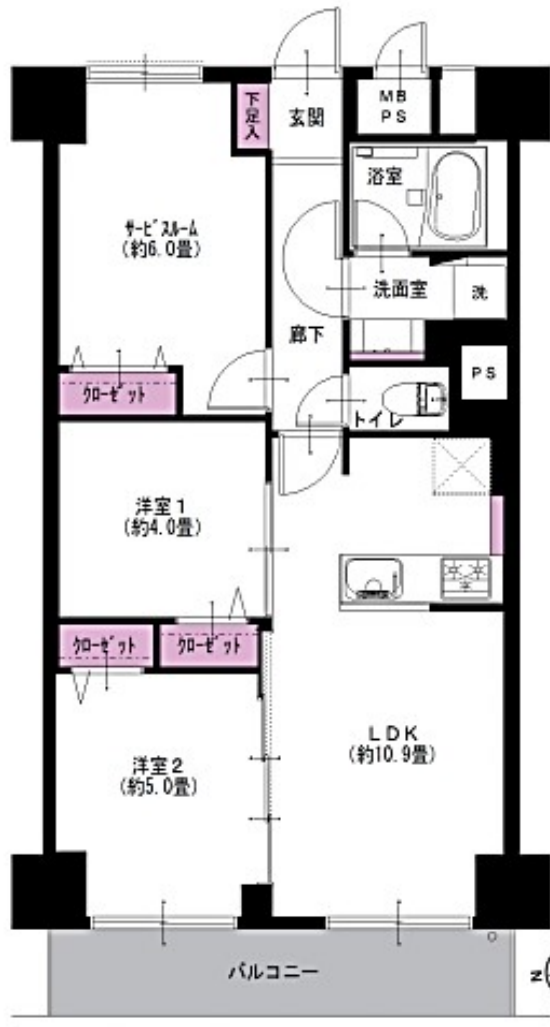
2SLDK

■販売価格(消費税込)

3,390万円

■専有面積 57.68㎡

■バルコニー面積 6.72㎡



フラット35【適合物件】

お客様のさらなる安心のために
アフターサービス保証付

リノベーション内容【令和4年11月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆玄関人感センサー設置

設備・仕様

- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS) ◆

ID: STTRUST@WORKS-83596

担当: タニグチ

080-4094-1076

◆借入額: 3,390万円

◆金利: 0.475% 返済期間: 35年

◆月々87,625円(管理費等別)

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com