

クレール川口プラザ

(3階)

価格 **4,280** (税込) 万円

JR京浜東北線 「川口」駅 徒歩5分

LOCATION MAP

商店街、川口銀座樹モールに面し、徒歩圏内にスーパーなど多数あり！1階には保育園があります！南東角部屋につき陽当良好！



〈物件概要〉

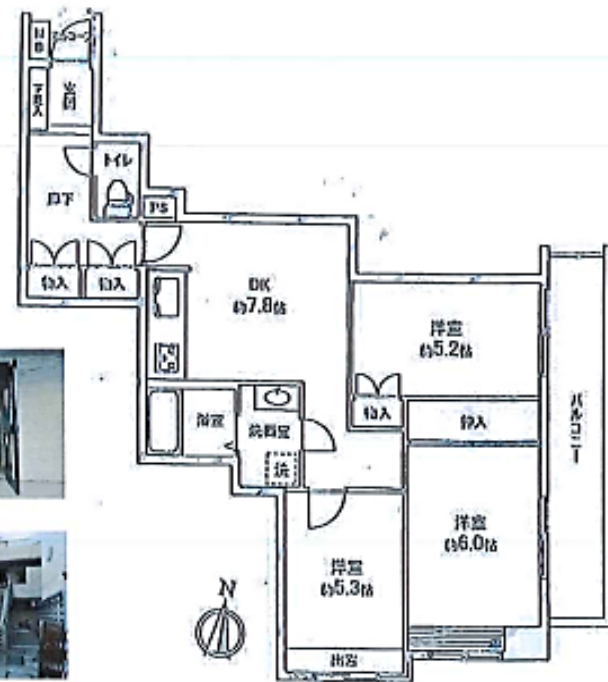
- 所在地/埼玉県川口市栄町3丁目11-17 (住居表示)
- 構造/鉄筋鉄骨コンクリート造地上10階建
- 専有面積/ (壁芯) 62.28㎡ ●バルコニー面積/9.98㎡
- 間取りタイプ/3DK ●築年月/1986年1月 ●総戸数/43戸
- 現況/空室 ●引渡/即時 ●土地権利/所有権 ●用途地域/商業地域
- 分譲会社/アサヒ土地開発㈱
- 施工会社/埼玉建興㈱
- 設計会社/㈱GA建築設計社
- 管理会社/㈱大京アステージ
- 管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤
- 管理費/月額13,600円 ●修繕積立金/月額15,940円
- 駐車場/無
- 施設/都市ガス、東京電力、ガス給湯器、エレベータ

- ◆2014年1月に大規模修繕工事实施済！
- ◆管理体制良好！
- ◆東南角部屋につき、陽当良好！
- ◆ベッタタウンとしても人気のエリア！
- ～公園や商業施設等が充実しており、住環境良好～

LIFE INFORMATION

- 幸町小学校・・・約360m (徒歩約5分)
- 幸並中学校・・・約1800m (徒歩約23分)
- コモディイダ川口東口店・・・約250m (徒歩約4分)
- コミュニティプラザ・・・約40m (徒歩約1分)
- ヒロクリニック・・・約160m (徒歩約2分)
- アイン川口駅東口店・・・約160m (徒歩約2分)
- ローソンストア100川口幸町店・・・約140m (徒歩約2分)
- 業務スーパー川口駅前店・・・約310m (徒歩約4分)

- リフォーム内容 ※令和4年11月中旬完了済
- キッチン交換 ■全室壁、天井クロス貼替
 - トイレ交換 ■浴室交換 ■洗面化粧台交換
 - 全室フローリング貼替 ■開き戸、折戸等建具交換
 - 畳表替 ■洗面所、トイレCF張替
 - コンセント、スイッチ交換 ■システムキッチン交換
 - ハウスクリーニングetc



間取図と現況が相違する場合は現況優先と致します。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エステイトラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS) ID: STTRUST@WORKS-83596

◆住宅ローン控除適用有

◆借入金額: 4,280 金利: 0.475% 期間35年
◆月々: 110,630円 (管理費等別)

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL: 03-6870-3594

担当: タニグチ

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

080-4094-1076