

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

★「本当に住みやすい街第2位」の川口駅徒歩5分!(ARUHI調査)

上層階(9/11階)・三方角部屋・2面バルコニー! 大型ルーフバルコニー付き住戸!

価格 **間取り**

3,899万円 **2LDK+WS**

■ 専有面積 ■ バルコニー面積

55.71㎡(16.85坪) **44.01㎡(13.31坪)**

■ 最寄路線・駅

JR京浜東北線『川口』駅 徒歩5分

物件概要

所在地: 川口市本町3-1-3
 構造: SRC造12階建9階部分
 土地権利: 所有権
 築年月: 昭和54年2月築
 総戸数: 67戸
 管理会社: ハイネス管理(株)
 管理形態: 全部委託(住込)
 現況: 空室
 引渡日: 即日可
 管理費: 13,160円/月
 修繕積立金: 11,630円/月
 その他: ルーフバルコニー使用料: 480円/月
 敷地内駐車場: 空有: 19,000円/月【2022年6月現在】
 設備: エレベーター
 備考: ベット飼育不可

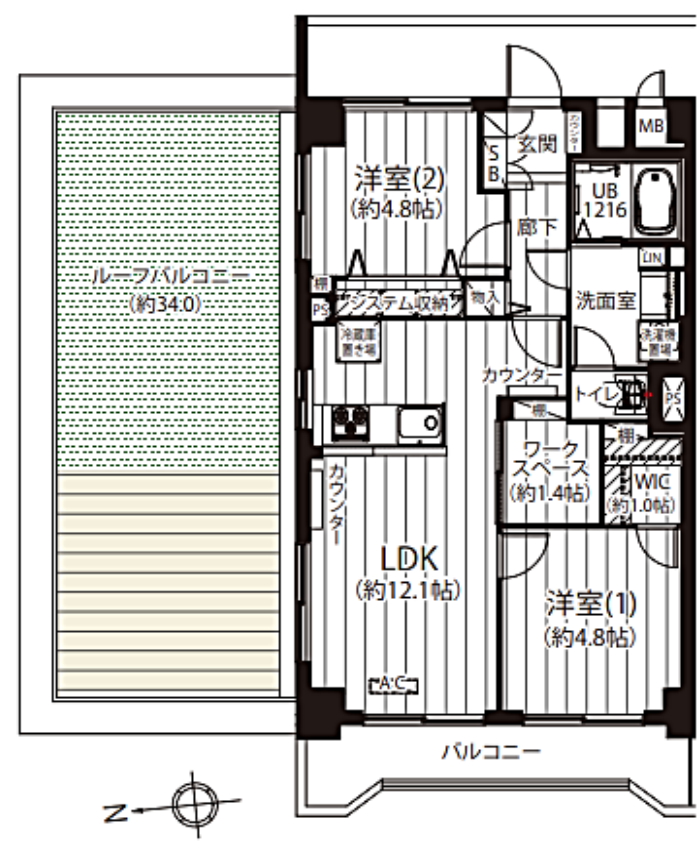
物件のポイント

- ・管理体制良好・住込管理
- ・夜間オートロック(18～4時)
- ・2016年大規模修繕工事実施済み
- ・修繕積立金 4,500万円超 (2022年3月末時点)
- ・長期修繕計画あり
- ・業務スーパー川口駅前店徒歩1分
- ・西友川口本町店徒歩4分
- ・新規エアコン設置済
- ・新規フルリノベーション

リノベーション内容

- ・床、クロス・洗面、トイレ
- ・キッチン(食洗機&浄水機能付)
- ・ユニットバス(浴室乾燥機付)
- ・建具
- ・ルーフバルコニー / ウッドデッキ+人工芝

2022年11月11日完成



※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。
 ※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS) ◆◆
 ID: STTRUST@WORKS-83596

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL: 03-6870-3594
 HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
 080-4094-1076

◆借入金額: 3,890 金利: 0.475% 期間35年
 ◆月々100,549円 (管理費等別)