

デュアルコート川口
イーストビュー 301号室

川口駅東口より徒歩7分の好立地! 周辺生活設備充実で利便性良好です!
76㎡・3LDK・角部屋南向き! 室内設備新設! 新築気分でお住いいただけます♪

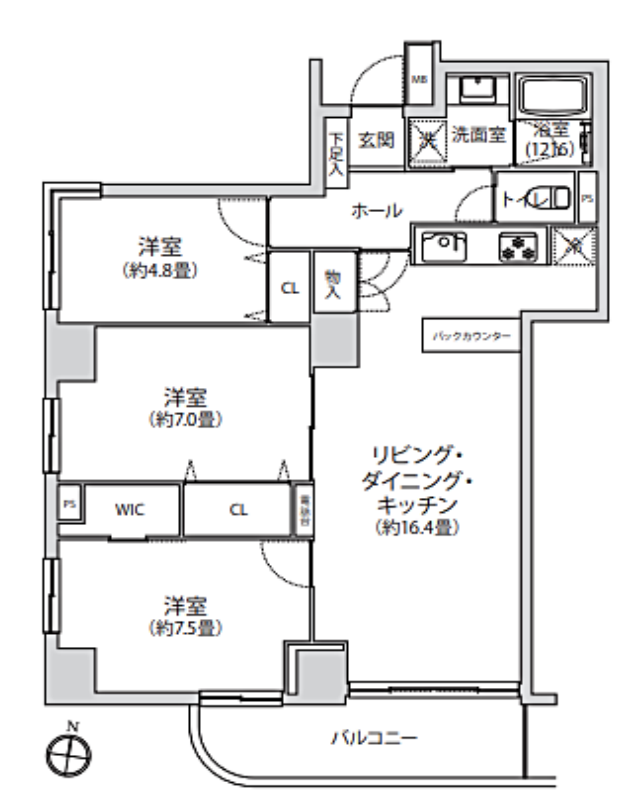
京浜東北線「川口」駅 徒歩7分
3LDK 専有面積 76.92㎡ (23.27坪)

価格 (税込) **5,399** 万円

フラット35 長期固定金利住宅ローン **35**
2022年11月中旬内装完了
[内装リフォーム内容]
 ✓ 全室クロス張替
 ✓ 全室フローリング張替
 ✓ フロアタイル張替
 ✓ 建具新規交換
 ✓ システムキッチン新規交換
 ✓ ユニットバス新規交換
 ✓ 洗面台新規交換
 ✓ トイレ新規交換
 ✓ ハウスクリーニング
 ✓ エアコン新規設置

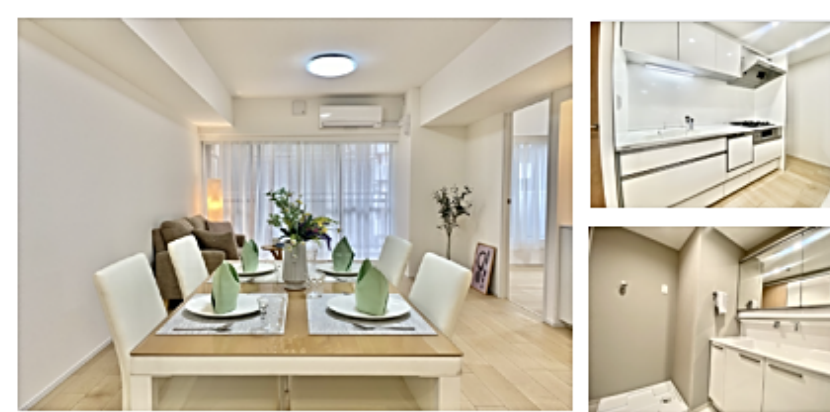
10分 駅から10分以内
AUTO オートロック
ALL 全室フローリング
2面バルコニー
エアコン
食器洗浄機
浴室換気乾燥機
追い焚き
収納充実
買物便利

[物件概要] ●所在地:埼玉県川口市本町3-2-12 ●専有面積:76.92㎡ ●バルコニー面積:7.72㎡ ●構造:SRC造 ●建物階数:15階建 ●住宅階数:3階部分 ●総戸数:82戸 ●築年月:1993年(平成5年)1月 ●土地権利:所有権 ●分譲会社:(株)東急不動産 ●施工会社:大成建設 ●管理会社:大成有楽不動産 ●管理形態:全部委託 ●管理方式:自動 ●月額管理費:19,000円 ●月額修繕費:8,400円 ●現況:空室 ●引渡時期:即時 ●駐車場:空有 ●駐車場月額:25,000円 ●ペット:小鳥・観賞用魚類の飼育は可能



※室内一部既存利用設備がございますのでご了承ください。
※現況と図面・仕様等が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

10R リノベーション協議会R1住宅適合物件
住宅がし保険 加入予定



- 食洗機・浄水器・食器収納あり、充実のキッチン設備です!
- 浴室換気乾燥機付き! 雨の日でもお洗濯できます!
- TVモニター付きオートロックで安心! 管理体制も良好です!

[LIFE INFORMATION]

- 本町小学校 約290m
- 南中学校 約1000m
- 西友 約210m
- 業務スーパー 約260m
- ローソン 約400m
- 川口キューボラ 約600m
- キャメリアプラザクリニック 約270m
- 郵便局 約350m
- 交番 約700m
- 本町公園 約120m

東京都知事 (2) 第95780
ST TRUST 株式会社エスティトラスト
〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

お問い合わせは (LINE・WORKS) ID: STTRUST@WORKS-83596
◆ 住宅ローン控除適用有
◆ ◆
◇ 借入金額: 5,390 金利: 0.475% 期間35年
◇ 月々139,321円 (管理費等別)
担当: タニグチ
080-4094-1076