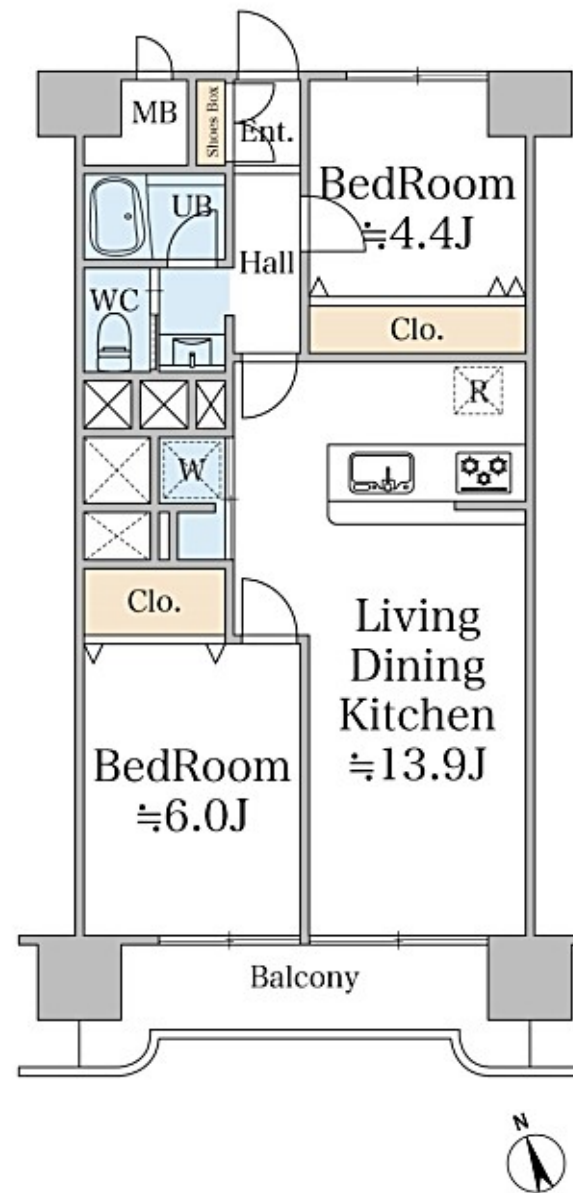


セントラルコーポ川口304/ 3,690万円(税込)

□専有面積:58.3㎡ □パルコニー面積:7.2㎡ □間取り:2LDK

□京浜東北線『川口』駅徒歩5分の好立地

□充実した周辺商業施設



■リフォーム内容 / 2023年1月末完成

- キッチン(W2250)
- ・3口コンロ
- ・水栓一体型浄水器
- ユニットバス(1216)
- ・浴室乾燥機
- ・1面アクセント
- ・追いだき付 (マルキーナグレー)
- 温水洗浄付トイレ
- 洗面化粧台交換
- 建具交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 分電盤交換
- 照明器具全室交換

■物件概要

- 所在地:埼玉県川口市栄町3-11-4 □権利:所有権(一部地上権)
- 交通:京浜東北線『川口』駅徒歩5分 □構造:SRC造11階建
- 敷地面積:1,252.62㎡ □共有持分:5,830/442,467
- 用途地域:商業地域 □築年月:1979年4月 □総戸数:85戸
- 管理会社:日本建物管理㈱ □管理形態:全部委託/日勤
- 管理費:月額11,660円 □修繕積立金:12,820円 □現況:空室
- 引渡:即可□駐車場:月額18,500円 □バイク置場:月額3,000円
- 駐輪場:年額3,600円 ※空き状況管理会社要確認
- ※一部旧法借地権 借地期間55年 令和10年1月18日迄
- ※管理会社にて月額20万円支払い、個別徴収は無し

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS)

ID: STTRUST@WORKS-83596

担当: タニグチ

080-4094-1076

- ◆借入金額: 3,690 金利: 0.475% 期間35年
- ◆月々: 95,379円 (管理費等別)

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com