

スカイスクエア川口

三菱地所レジデンスの
リノベーション

- ◆ 駅徒歩 5 分 ◆ 3 方角部屋 ◆ 4 LDK
- ◆ 24 時間有人管理
(管理員：9：00～17：30 警備員：17：30～翌9：00)
- ◆ 24 時間ゴミ出し可
- ◆ 24 時間営業スーパー至近 ◆ 即入居可



エントランス



エントランスホール



北相バルコニーからの眺望



- 【改修工事内容】
- ・給湯器交換 (追炊機能付)
 - ・食洗機・浄水器付キッチン交換
 - ・洗面台交換、洗面室床張替
 - ・防水パン交換
 - ・ユニットバス交換 (保温浴槽)
 - ・トイレ交換、トイレ床張替
 - ・フローリング、壁、天井クロス張替
 - ・和室を洋室に変更
 - ・ダウンライト交換・新設
 - ・床暖房交換
 - ・ハウスクリーニング
- ※2022年3月実施

右記 QR コードより
360°ビュー
ご覧いただけます。



リビング・ダイニング



キッチン



玄関・廊下



洗面室



窓付き浴室



トイレ

アフターサービス付
改修工事済 マンション

価格 **6,480** 万円 (税込)

京浜東北・根岸線
「川口」
駅徒歩 **5** 分

所在 (住居表示)	埼玉県川口市本町4丁目6-10		
土地	権利	所有権	
	用途地域	商業地域	
	借地期間		借地料
専有面積	87.36㎡ (壁芯)		
バルコニー	20.86㎡	方位	西
間取り	4LDK	部屋番号	901
構造	RC造 地上25階・地下1階		
築年	2003年07月	総戸数	177戸
分譲会社	新日鉄都市開発		
施工会社	大成建設		
管理会社	日鉄コミュニティ (日動)		
修繕積立金	19,220円/月	管理費	18,900円/月
敷地内駐車場			
引渡	現況	空室	
引渡	引渡	即時	
その他費用			
設備・環境	インターネット対応		
備考	機械式駐車場空室有 (2022/08/26 現在) ※全長 5300mm以下 全幅 1900mm (タイヤ幅 1800) 以下 全高 1550mm以下 重量 1900kg 以下		
広告転載	広告可 (但し要連絡)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※物件売却済の場合はご容赦ください。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。

新耐震基準	駅徒歩5分以内	即入居可	ペット可	オートロック	アフターサービス付き
床暖房(LD)	LD・各居室フローリング	食洗機・浄水器	暖房・涼風・浴室乾燥機	浴室追焚機能	洗濯機用混合水栓

※アフターサービス…専有部重要インフラ部分および改修工事を実施した部分について、最長2年間のアフターサービスを当社が行います。
※住宅ローン控除…適用を受けるためには収入等の一定の要件があり、所定の手続きを行っていただく必要があります。

【情報更新日】2023年2月2日

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS)
ID: STTRUST@WORKS-83596

- ◆ 住宅ローン控除適用有
- ◆

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076

◇借入金額: 6,480 金利: 0.475% 期間35年
◇月々: 167,496円 (管理費等別)