

コスモ川口並木町北公園 205号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 65.89㎡(約19.93坪)
バルコニー面積 / 8.80㎡(約2.66坪)

ポーチ面積 / 2.90㎡(約0.88坪)

販売価格

4,499万円(税込)

宅配BOX有

オートロック付

交通アクセス良好

買物施設充実

両面バルコニー

全室採光有

ポーチ付き

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R 適合物件

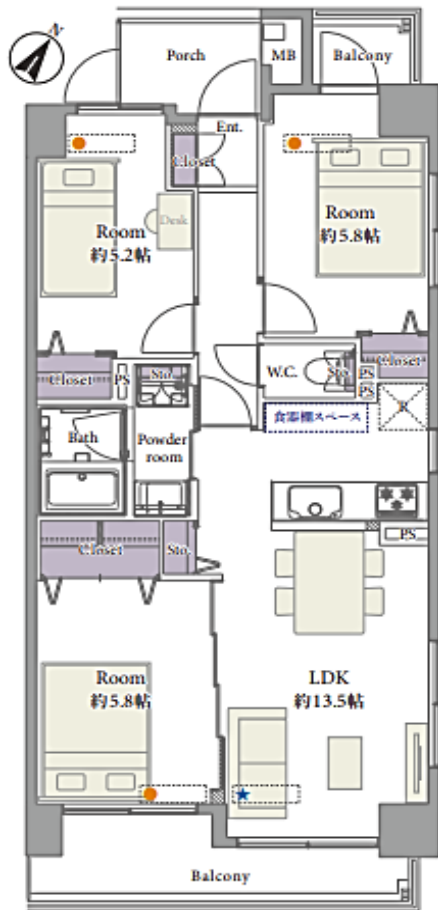
アフターサービス保証付
(最大10年保証)
当社独自のアフターサービス保証付で安心



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを愛する。暮らし(未来)が変わる。

子育て世代が暮らしやすい
充実の住環境!



★R1エアコン実装 ●R1エアコン設置可能

運動場や公園が豊富!

青木町公園総合運動場 …徒歩5分
並木町東児童遊園 …徒歩2分
並木町北公園 …徒歩3分



買物便利! スーパー多数有

コモディイダ 西川口店 …徒歩1分
東武ストア 西川口店 …徒歩5分
マルエツ 西川口東口店 …徒歩6分

主要駅へアクセス良好!

「東京」駅 …32分 「上野」駅 …24分
「浦和」駅 …9分 「大宮」駅 …19分



令和元年7月
**大規模修繕工事
実施済**

新規リノベーション内容

令和5年1月14日完了

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

お問い合わせは (LINE・WORKS)
ID: STTRUST@WORKS-83596

◆住宅ローン控除適用有



◆借入金額: 4,490万円 金利: 0.475% 期間35年
◆月々: 116,058円(管理費等別)

担当: タニグチ
080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL: 03-6870-3594
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

アクセス

JR 京浜東北線「西川口」駅徒歩5分

物件概要

令和4年11月3日現在

- 住居表示 埼玉県川口市並木2丁目4-17
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年10月
- 管理費 月額13,310円
- 修繕積立金 月額16,530円
- その他費用 町会費/月額200円
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空室/月額19,000円~21,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額500円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

■修繕積立金総額 36,408,893円(令和4年5月31日現在)

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除(拡充対象: 控除期間最大13年、償還限度額最大3000万円)
- 登録免許税減税
- 不動産取得税減税

【ローン返済例 借入額: 4,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **117,285円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用できない場合があります。又、金利は令和4年10月31日時点での店頭金利2.475%から金融機関1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります。
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい