

マンション	価格 <b>4,598</b> (税込) 万円	交通 バス 分・バス停	京浜東北・根岸線	川口 駅 徒歩 9 分	名称 グランベル川口幸町 ( 5 階 )
-------	----------------------------------	----------------	----------	----------------	----------------------------

**新規リノベーション×分譲駐車場付き住戸(細則有)**

【新規リノベーション内容】(2022年11月28日完了)

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 全フローリング張替
- 建具交換
- 全クロス張替
- 玄関床張替
- ガス給湯器交換
- ハウスクリーニング ...等



外観 リビングダイニング

**川口駅徒歩9分、市立幸町小学校まで徒歩5分(400m)**

- ・1階部分に分譲駐車場がございます(細則有、車体サイズ制限有)
- ・南、西、北の3面開口角住戸 陽当り、通風良好なお部屋です
- ・安心のオートロックシステムを採用しております
- ・ご不在時にもお荷物が受け取れる宅配ボックスがございます
- ・コモディイダ川口東口店 460m(徒歩6分)
- ・川口市役所 250m(徒歩4分)



**共用部分の修繕工事実施状況**

- ・2013年6月 大規模修繕工事
- ・2015年3月 給水ポンプユニット交換工事
- ・2017年3月 インターホン設備更新工事
- ・2021年3月 屋上防水改修工事
- ・2021年6月 LED照明導入

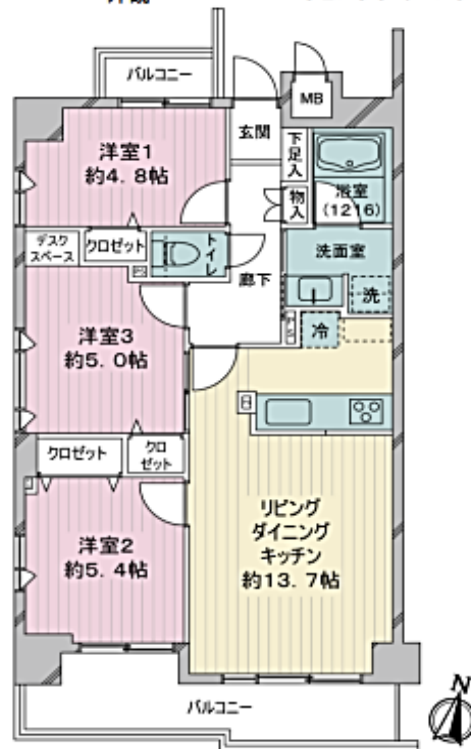


**適合リノベーション住宅(適合予定)**



当住宅は、(一社)リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住戸面積が1R)を満たした(R1住宅)です。

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 買入中の場合、売主が買料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開取のSは納戸です。



所在	(住居表示) 埼玉県川口市幸町1丁目2-25	
土地	所有権	借地料 (月額) (円)
	面積	317.42 m <sup>2</sup>
	共有持分	6,488 / 128,428
	用途地域	( 商業地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 )	64.88 m <sup>2</sup> ( 約 19.63 坪 )
	バルコニー	10.29 m <sup>2</sup>
	専用庭	m <sup>2</sup>
	間取り ( 3LDK )	1棟の総戸数 ( 18 戸 )
物	構造	( 鉄筋コンクリート 造 )
		地上 7 階 地下 階建 )
	バルコニー方向	南、北 築年月 ( 1998年8月 )
	分譲会社	( 東海不動産管理株式会社 )
	施工会社	( 東海建設株式会社 )
	管理会社	( 株式会社東急コミュニティー )
	管理形態	( 全部委託 )
	管理員	( 日勤 )
	管理費	( 月額 22,100 円 )
	修繕積立金	( 月額 25,170 円 )
その他	( 月額 5,280 円 )	
合計	( 月額 52,550 円 )	
施設	給湯	( ガス湯沸器 ) エレベーター ( 有 )
	水道	( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )
	ガス	( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡	( 相談 ) ( )
	現況	( 空家 )
備考	その他月額の内訳(駐車場管理費:月額2,750円、駐車場積立金:月額2,530円)、広告掲載:不可、家具・什器・備品等は販売価格に含まれません、弊社指定の申込書類あり	

広告有効期限 2023年5月6日

東京都知事 (2) 第95780

**ST TRUST 株式会社エスティトラスト**

お問い合わせは (LINE・WORKS)

ID: STTRUST@WORKS-83596

◆価格交渉可。住宅ローン控除あり

◇駐車場権利付き 平置き駐車 月額: 5, 280円

◇借入額: 4, 590万円

◇金利: 0. 475% 返済期間: 35年

◇月々118, 643円 (管理費等別)

担当: タニグチ

080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com