

# ウインザーハイム川口本町 702

価格 (消費税込)

3,480万円

間取

2LDK+WIC

専有面積

57.91 m<sup>2</sup>

バルコニー面積

7.09 m<sup>2</sup>

J R 京浜東北線

『川口』駅まで徒歩8分

埼玉高速鉄道線『川口元郷』駅まで徒歩1分

## 所在地

埼玉県川口市本町 3-5-5

## 物件概要

- 用途 地域：商業地域・準工業地域
- 構造 / 階数：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根

8階建 / 7階部分

□ 築年月：昭和57年(1982年)3月

□ 土地権利：所有権

□ 総戸数：47戸

□ 分譲会社：品川燃料機

□ 施工会社：埼玉建興機

□ 管理会社：株東急コミュニティー

□ 管理形態：全部委託管理(日勤)

□ 管理費：月額 11,140円

□ 修繕積立金：月額 12,620円

□ 町内会費：月額 200円

□ 設備：エレベーター

□ ペット飼育：不可

□ 駐車場：空無(月額 12,500円)

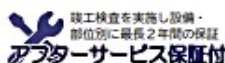
□ 駐輪場：空有(月額 200円)

□ バイク置場：無

□ ライフライン：東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水

□ 現況：空室

□ 引渡：即可



## 住宅ローンお支払い例

・頭金 80万円

・お借入れ 3,400万円...月々均等

93,619円

提携銀行(地方銀行)紹介 変動金利0.85% 35年返済の場合  
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



外観写真

## Reform

- キッチン・・・Panasonic製システムキッチン
- 浴室・・・Panasonic製ユニットバス(追焚機能付)
- 洗面室・・・Panasonic製洗面化粧台、洗濯パン
- トイレ・・・LIXIL製シャワートイレ一体型便器
- 床・・・フローリング(LDK・洋室・廊下)、  
ストーンタイル(玄関・洗面・トイレ)
- 他・・・分電盤、給湯器、クロス(全室)、建具(全部)、  
網戸張替、先行配管、新規エアコン1基、  
下足入れ、照明器具設置、ダウンライト、  
玄関人感センサー、録画機能付インターホン、  
カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他

<内装完了日：2022年12月15日>



## JR 京浜東北線 川口駅まで徒歩8分

埼玉高速鉄道線 川口元郷駅まで徒歩1分

- 2路線2駅利用可能な好立地
- 眺望良好な7階部分
- 川口駅東口再開発事業進行中  
「川口栄町3丁目銀座地区第一種市街地再開発事業」



LDK



キッチン



現地



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先いたします

## Life Information

- セブンイレブン 川口本町1丁目店・・・約280m(徒歩4分)
- 西友 川口本町店・・・約180m(徒歩3分)
- 業務スーパー 川口駅前店・・・約400m(徒歩5分)
- ミエルかわぐち・・・約500m(徒歩7分)
- 川口キュー・ラ・・・約600m(徒歩8分)
- 川口市立本町小学校・・・約220m(徒歩3分)
- 川口市立南中学校・・・約850m(徒歩11分)

東京都知事 (2) 第95780

お問い合わせは (LINE・WORKS)

ID: STTRUST@WORKS-83596

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

担当：タニグチ

080-4094-1076

◇借入金額：3,480 金利：0.475% 期間35年  
◇月々：89,951円(管理費等別)

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com