

物件番号 4195722

シャルム西川口 507号室

JR京浜東北線 西川口駅より…徒歩4分



LIFE INFORMATION

- アコレ川口並木店……………約170m
- ローソン西川口駅東口店……………約300m
- 並木町西公園……………約52m
- ウメツ医院……………約400m
- 川口並木郵便局……………約300m
- アイ保育園……………約350m

概要

- 所在地 / 埼玉県川口市並木3-18-8
- 構造・階数 / 鉄筋・鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建6階部分
- 築年月 / 昭和60年6月
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 即可
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 総戸数 / 47戸
- 管理費 / 13,510円
- 修繕積立金 / 14,000円
- 土地権利 / 所有権
- 分譲会社 / 榎本物産(株)
- 施工会社 / 中尾建設工業(株)
- 設計会社 / (株)ユニオン設計事務所
- 管理会社 / 住友不動産建物サービス(株)
- 管理形態 / 全部委託(通勤)
- 駐車場 / 敷地内無(分譲駐車場のため)
- 駐輪場 / 敷地内有(無料)
- バイク置場 / 敷地内有(500円~2,000円)
- ペット飼育 / 不可
- 学区 / 並木小学校・幸並中学校
- 参考 / 令和2年度固都税(年額61,100円)

3 LDK 2,890万円

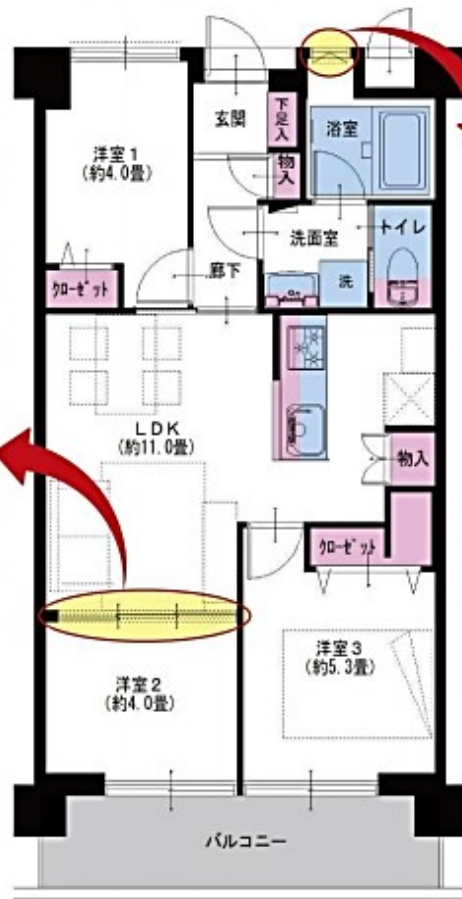
■販売価格(消費税込)

お客様のさらなる
安心の為に
アフターサービス
保証付

■専有面積 53.56㎡
■バルコニー面積 7.56㎡

ホワイトブロック貼りの外観で清潔感がある明るい佇まい!!
最寄駅まで徒歩4分の好立地!!あんしんの新耐震基準適合マンション!!

引戸を取り払えば、広々15畳のリビングとしても
ご利用可能。南向き・上階につき陽当たり良好



浴室に窓があるため通風良好です

フラット
35S
適合物件

住宅
ローン
減税
適合物件

エアコン(1台)付
全室エアコン設置可能



調査報告書等
物件資料は
QRコードから
取得できます

1R
※住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅ローンが付帯)を満たした(R1住宅)です。

リノベーション内容【令和2年4月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換

設備など

- ◆エレベーター
- ◆外観タイル貼り
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室に窓有
- ◆浴室内手すり
- ◆シャブードレッサー
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆防犯カメラ
- ◆駅まで平坦
- ◆インターネット対応
- ◆CATV
- ◆BS対応
- ◆CS対応

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エステイトラスト

◇月々112,226円(管理費等込)

◇
◇
◇
◇

担当: タニグチ
080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com