



**中古マンション**  
**レーベンハイム川口青木公園 103号室**

◆JR京浜東北線

「西川口」駅 駅徒歩10分

販売価格

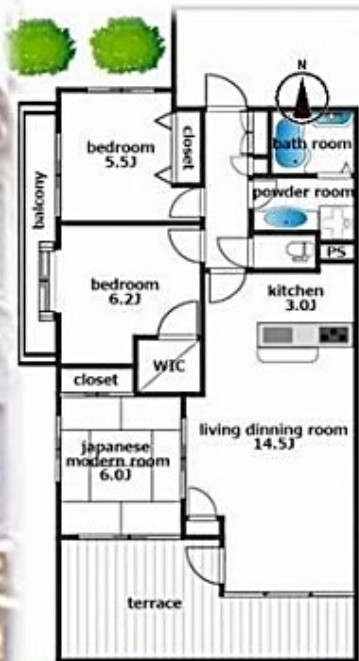
**2,690** 万円 (税込)

2019年7月

◆新規リフォーム工事済◆



**MAP**



◆返済例◆

- 月々 **69,236** 円
- 2,690万円借入の場合(頭金なし)
- 返済期間35年
- 変動金利0.45%



**物件概要**

住居表示	埼玉県川口市西青木1-11-29		
権利	所有権		
地目	宅地		
地積	1,120.54㎡	約 338.96坪	公簿
持分	199051分の7439		
接道	-		
構造	第二種住居地域		
種類	居宅		
間取り	3LDK		
専有面積	74.39㎡	約 22.50坪	壁芯
バルコニー	6.30㎡	約 1.90坪	
竣工時期	平成12年6月築		
管理会社	(株)レーベンコミュニティ		
管理形態	全部委託		
管理費	月額: 16,100円		
修繕積立金	月額: 27,450円		
総戸数	31戸		
設	駐 車 場	月額: 13,000円 (空有)	
備	駐 輪 場	月額: 2台まで無料 (空有)	
	バイク置場	月額: 500円 (空有)	
	【備 考】		
	◆ペット飼育不可		
	◆引渡し: 即日		
	◆火災保険: 売主指定		
	◆現況優先		

☆新規工事内容☆

- ・全室クロス貼替
- ・全室フローリング貼替
- ・巾木交換
- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換(追炊き機能・浴室乾燥付)
- ・トイレ交換(温水洗浄便座・自動開閉)

**Life Information**

サンドラッグ	約1分	ローソン	約3分
ビッグ・エー	約5分	セブンイレブン	約6分
青木北保育所	約4分	青木中学校	約10分
青木北小学校	約4分	青木町公園	約15分
中青木公園	約7分	天然温泉ゆの郷	約14分

東京都知事 (2) 第95780

**ST TRUST 株式会社エスティトラスト**

◇月々114,875円(管理費等込)



担当: タニグチ  
 080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
 HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com