

物件番号 4205119

# 日神パステージ西川口グランアベニュー 702号室

JR京浜東北線 西川口駅より…徒歩 **13**分



### LIFE INFORMATION

- 寿康会病院.....約190m
- サンドラッグ 西青木店.....約290m
- 生鮮市場ライズ 西川口高層住宅.....約180m
- 川口青木五郵便局.....約250m
- ローソン 川口西青木店.....約300m
- 中青木公園.....約400m

### 概要

- 所在地/埼玉県川口市西青木2-15-26
- 設計会社/(株)アトリエ・クリエイション
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造14階建7階部分
- 管理会社/日本ハウズイング(株)
- 築年月/平成17年2月
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 現況/空室
- 駐車場/敷地内有(月額5,000円~8,000円)
- 引渡日/即可
- 駐輪場/敷地内有(登録時2,000円:各戸2台まで)
- 用途地域/第1種住居地域
- バイク置場/敷地内有(月額12,000円)
- 総戸数/95戸
- ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ飼育可
- 管理費/8,900円
- 学区/青木北小学校・青木中学校
- 修繕積立金/9,590円
- 備考/インターネット使用料(月額1,000円)
- 土地権利/所有権
- 町会費(月額200円)
- 分譲会社/日神不動産(株)
- 参考/平成31年度固定税(月額129,100円)
- 施工会社/埼玉建興(株)

# 3LDK

■販売価格(消費税込)

# 3,490万円

お客様のさらなる  
安心のために  
アフターサービス  
保証付

■専有面積 70.45㎡  
■バルコニー面積 12.36㎡



## 陽当り・眺望良好!! 大規模修繕実施済み!

フラット35S  
適合物件

住宅ローン減税  
適合物件



※住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たした(R1住宅)です。

### リノベーション内容【令和2年5月完了】

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置
- ◆ライティングレール設置

### 設備など

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆外壁タイル貼り
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆浴室内手すり
- ◆シャワーブレードレッサー
- ◆眺望良好
- ◆LDK13畳以上
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆前面横なし
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS対応
- ◆陽当り良好

図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします



東京都知事 (2) 第95780

## ST TRUST

## 株式会社エステトラスト

◇月々112,226円(管理費等込)



担当: タニグチ  
080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com