

駅徒歩3分の好立地！総戸数170戸のビッグコミュニティ
安心の常駐管理・夜間オートロック付！



家賃並みの支払いで資産が持てる

資産性の高い物件をラインアップ
 マイホームRは、都内近郊で販売価格2,500万円以下、徒歩12分以内の資産価値が高いリノベーション物件をご案内しています。

充実のアフターサービス保証付き！

安心の給排水管5年の長期保証
 全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証を実現。保証対象は重要インフラや設備など専有部分全てです。

万一の時も迅速対応で安心をサポート

専用カスタマー相談室を設置
 ご購入様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに連絡できるので、スピーディーにご対応します。水まわりのトラブルは24時間365日対応なので安心。

初期費用を軽減！ **お得!!**

照明、エアコン、レースカーテン標準装備
 暮らしに必要なモノが付いています。

家賃並みの支払いで **無理なくマイホーム** を持つ！

当物件の家賃相場 **85,000** 円 (税込) 未満

月々のお支払い例 頭金**0**円で **56,892** 円

※お支払例は、住宅ローン返済42,112円管理費・修繕積立金14,780円の合計額です。
 ※35年返済-0.975%変動金利(2020年4月時点)リソな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)



- ・トランクルーム
- ・TVモニター付インターホン
- シングル・DINKSに最適

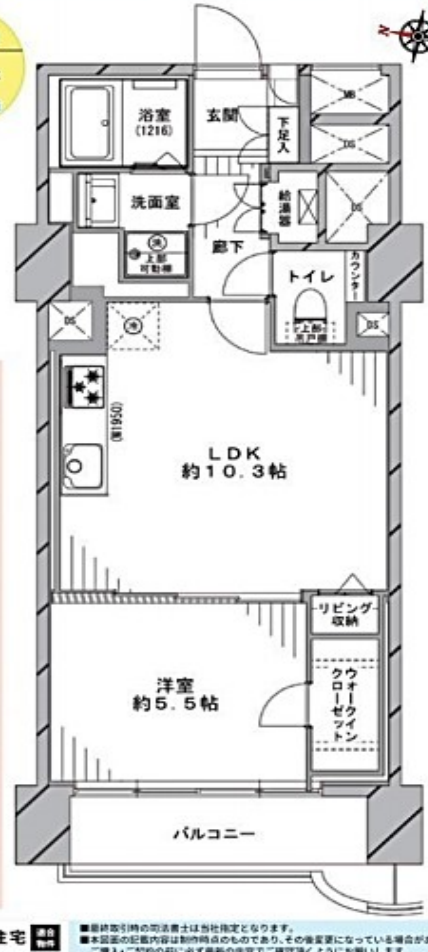
おすすめポイント

- 充実の修繕履歴有り！
2016年外壁等の補修・塗装工事実施済み
- 「上野・東京・有楽町・品川」等の都心駅まで乗り換えなしで楽々アクセス！
- 車利用で【アリオ川口】まで約4分、【イオンモール川口前川】まで約11分で買い物便利！
- 駅も近く将来的に投資用としても運用できます！
想定家賃約8万円(※弊社調べ)

Life Information

【教育施設】	かわぐち社の保育園.....約120m(徒歩2分)
	市立仲町小学校.....約790m(徒歩10分)
	市立仲町中学校.....約740m(徒歩10分)
【商業施設】	ローソン西川口店.....約180m(徒歩3分)
	24時間営業東武ストア西川口店.....約400m(徒歩5分)
【その他】	川口総合病院.....約710m(徒歩9分)

新型コロナ対策
 [安心]
 お引渡し前に
 室内消毒
 換気作業実施



ウォークインクローゼット・リビング収納を新設！
 お部屋がスッキリと片付き、広々有効活用できます。

スマホ専用図面
お部屋の写真が見たい
設備・仕様・保証を詳しく!

交通

JR京浜東北線
「西川口」駅 徒歩3分

物件概要

■所在地	川口市西川口3-14-14
■バルコニー	5.58㎡
■構造・規模	SRC造陸屋根13階建4階部分
■築年月	1974年4月
■総戸数	170戸
■土地権利	所有権
■用途地域	商業・近隣商業
■管理会社	合同ビルサービス㈱
■施工会社	不動産建設
■管理費	月額7,500円
■管理形態	全部委託
■現況	空室
■ペット飼育	不可
■駐車場	空きなし:月額25,000円(6/16現在)
■ネット設備	NTT/KDDI
■固定資産税等	45,751円(2019年度)
■備考	トランクルーム:月額3,000円

リノベーション内容 Planner 塚田

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換
 水廻り床張替 / フローリング新規(強替) / 建具交換
 照明交換 / 給湯器(油焚き無し)交換 / 下足入 /
 全クロス張替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング

内装工事完了日 **2020年06月19日**
 現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
 および内装工事完了後手直し工事が入る場合がございます

