

フルリノベーションマンション

ハイツ川口幸町403号室

京浜東北線「川口」駅 徒歩 8 分

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅 徒歩 15 分

- JR京浜東北線「川口」駅より 池袋駅へ11分 新宿駅へ17分 東京駅へ20分
- 2路線利用可能 ■ ペット飼育可能(細則あり)
- LDK(約12.8帖)+洋室(約5.7帖)一体利用可能な3LDK



リビング



キッチン



ユニットバス

リノベーション内容

2020年3月完成

- ・全居室クロス張替 ・全室フローリング張替(トイレ・洗面所含む)
- ・フロアタイル張替(玄関土間) ・トイレ新規交換(ウォシュレット付)
- ・キッチン交換 (人造大理石トップ・食器洗浄乾燥機・浄水器内蔵シャワー栓・ガラスストップ3口コンロ)
- ・ユニットバス交換(1216サイズ・サーモ付シャワー水栓・換気乾燥暖房機)
- ・洗面化粧台新規交換(三面鏡・くもりシャット)
- ・分電盤・スイッチパネル・コンセント ・給湯器交換
- ・照明器具設置(全照明LED:各居室・ダウンライト玄関人感センサー付)

※仕様は現況を優先します。

バルコニー面積 / 8.46㎡

アフターサービス保証付

3LDK
63.72㎡

価格 **3,070**万円 (税込)

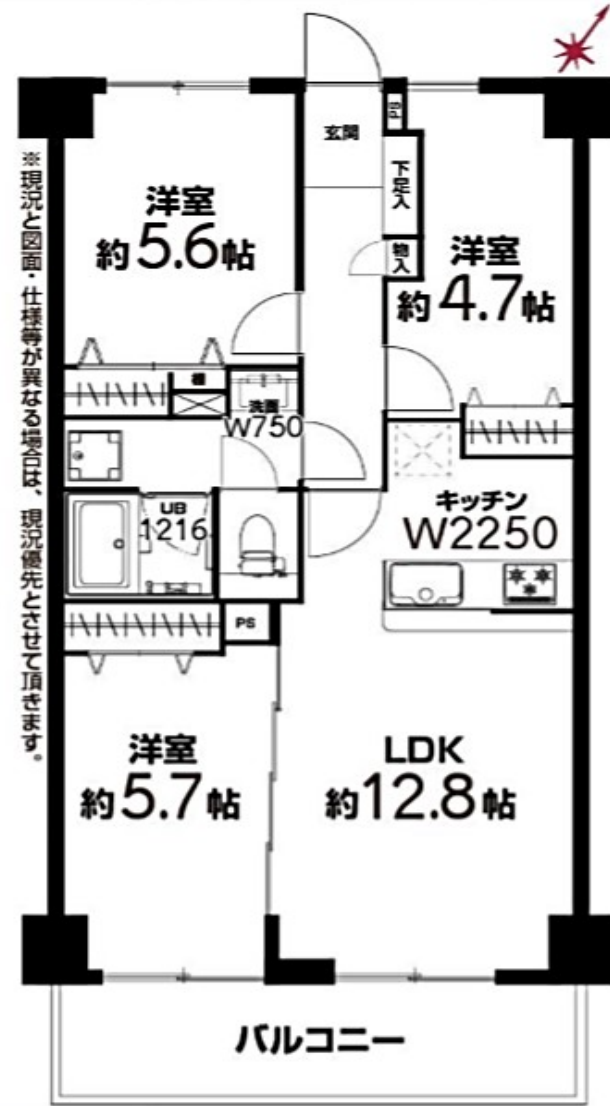
物件概要

- 所在地/埼玉県川口市幸町1-2-30
- 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 4階部分
- 築年月/昭和59年2月(1984年)
- 専有面積/63.72㎡
バルコニー面積/8.46㎡
- 間取りタイプ/3LDK ■総戸数/32戸
- 分譲会社/野村建設工業株式会社
- 施工会社/野村建設工業株式会社
- 管理会社/野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費/月額14,040円
- 修繕積立金/月額24,080円
- 管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
- 駐車場/空無
- ペット飼育/可能(但し、管理規約による制限あり)
- 設備/エレベーター



ライフインフォメーション

- ・アリオ川口 約10分
- ・ドン・キホーテエッセンス川口駅前店 約5分
- ・幸町小学校 約7分
- ・幸並中学校 約24分
- ・幸一ミレニアム公園 約1分
- ・ローンストア100 川口幸町店 約2分



※現況と図面・仕様等が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京都知事 (2) 第95780



株式会社エスティトラスト

- ◇月々119,520円(管理費等込)
- ◇住宅ローン控除対象物件
- ◇13年間で325万の還付(概算)
- ◇収入により変動します。

担当: タニグチ
080-4094-1076