

# ペットと暮らせるオートロックマンション ソフィア川口ブラン 702号室

PLAN 3LDK / 専有面積 68.09m<sup>2</sup>



販売価格  
**3,990** (税込) 万円

Access  
JR京浜東北線  
「川口」駅 徒歩 **6** 分

- 「川口」駅徒歩6分
- ペット飼育可(細則有)

- 新規リフォーム(令和2年6月下旬完了予定)
- 南西向き・陽当り良好
- 7階部分・眺望良好
- 換気乾燥機付き浴室

Renovation Contents

- キッチン/システムキッチン新規交換
- 浴室/ユニットバス新規交換
- 洗面/洗面化粧台新規交換
- トイレ/新規交換
- クロス/全室貼替
- 床材/新規貼替
- 建具/新規交換
- ハウスクリーニング等

令和2年6月下旬完了予定



※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

Outline

- 所在地/埼玉県川口市本町3-4-3
- 交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩6分
- 構造/SRC造地下1階付10階建7階部分
- 総戸数/34戸
- 築年月/平成11年2月
- 土地権利/所有権
- 専有面積/68.09㎡
- バルコニー面積/9.59㎡
- アルコーブ面積/1.23㎡
- 管理費/月額16,690円
- 修繕積立金/月額10,550円
- 管理会社/双日総合管理㈱
- 管理方式/巡回
- エレベーター/有
- ペット飼育/可(細則有)
- 駐車場/無
- 分譲会社/日商岩井不動産㈱
- 施工会社/日本国土開発㈱

- 現況/空室
- 引渡/即時

住宅ローンご相談ください

住宅ローン提携物件 埼玉りそな銀行提携

レジデンシャル不動産のリノベーションブランド  
**RECREACIASU+**  
[リクラシアスプラス]

アフターサービス保証付

一貫した施工検査を実施することで、アフターサービス保証書を発行しております。お引き渡し後からが本当のお付き合い。お引き渡し後、最長2年間に渡り保証をお約束いたします。

24時間365日緊急対応サービス

水回りのトラブル・給湯器の故障を24時間365日対応いたします。専用のフリーダイヤルを設置し、急な水回りのトラブルに対しても、スピーディーな安心をご提供いたします。

Life Information

- 川口市立本町小学校.....約300m(徒歩4分)
- 川口市立南中学校.....約830m(徒歩11分)
- 西友 川口店.....約140m(徒歩2分)
- ミエル 川口店.....約620m(徒歩8分)
- 川口市駅前行政センター.....約450m(徒歩6分)

東京都知事 (2) 第95780

**ST TRUST 株式会社エスティトラスト**

- ◇月々133,034円(管理費等込)
- ◇
- ◇
- ◇
- ◇

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ  
080-4094-1076