# キャニオンマンション第3川口 501号室

■価格（税込）
**2,180 万円**

■間取り　3DK
■専有面積（壁芯）　52.26㎡

■交通
京浜東北・根岸線
『 川口 』駅徒歩約14分

■物件概要

| | |
|---|---|
| ■ 所在地 | ：川口市中青木一丁目5-5 |
| ■ バルコニー面積 | ：１０．１４㎡ |
| ■ 用途地域 | ：準工業地域 |
| ■ 築年月 | ：昭和５５年７月 |
| ■ 総戸数 | ：２９戸 |
| ■ 構造 | ：鉄筋コンクリート造５階建５階部分 |
| ■ 土地権利 | ：所有権 |
| ■ 管理費 | ：月額１３，２００円 |
| ■ 修繕積立金 | ：月額１２，５５０円 |
| ■ 町内会費 | ：月額２００円 |
| ■ 施工会社 | ：有村工業(株) |
| ■ 管理会社 | ：(株)東急コミュニティー |
| ■ 管理形態 | ：全部委託 |
| ■ 管理人 | ：巡回 |
| ■ 現況 | ：空室（引渡し即時） |

**アフターサービス保証付**　**新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新**

## 明るい東南角部屋
## 日照・眺望・通風良好

**『中青木一丁目』生活便利な好立地**

**ペット飼育可（細則有）**

**設備充実 × 収納豊富**
- ユニットバス1216にサイズアップ
- 浴室換気乾燥暖房機＆追炊き機能
- 各部屋に収納を設置
- トールタイプの大型玄関収納を新設

### Renovation
令和２年４月完成

◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床大理石貼り
◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換（浄水器付水栓/ガラストップコンロ）
◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換（1216サイズ/浴室換気乾燥機/追炊き機能）
◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワー付トイレ交換、吊戸棚取付
◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給水・給湯管交換（専有部内）、エアコン１基設置、ハウスクリーニング etc...

### Life Information
※Google Mapへのリンクです。

□青木中央小学校…約3分　□青木中学校……徒歩13分
□ベルク…約3分　□アリオ川口……徒歩6分
□飯田ストア……約2分　□川口幸町郵便局…徒歩3分

MAP

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。　※本図面及び方位は現況を優先と致します。　※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。


東京都知事　(2)　第９５７８０

ST TRUST　株式会社エスティトラスト

〒168－0062　東京都杉並区方南2丁目4番7号　TEL:03-6870-3594　FAX:03-6870-3598
HP: http://www.sttrust.com　E-mail : info@sttrust.com

担当：タニグチ
０８０－４０９４－１０７６


◇月々８３，５５２円（管理費等込）
◇
◇
◇
◇