

物件名  
**グランベル川口幸町**  
[401号室]

販売価格 4,090 (税込) 万円  
交通 JR 京浜東北線 [川口] 駅歩 8 分

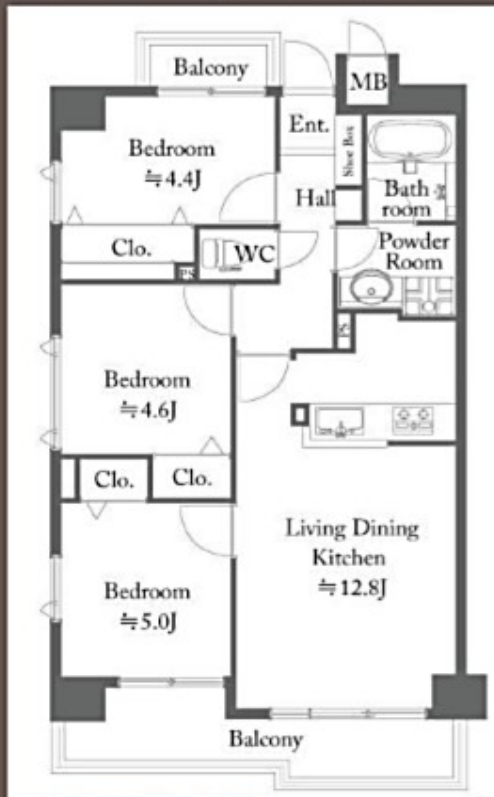
間取り 3LDK 専有面積 (壁芯) 64.88㎡  
(バルコニー面積 10.29㎡)

**物件概要**

- 所在地 埼玉県川口市幸町 1-2-25
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 4 階部分
- 戸数 18 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成 10 年 8 月 (1998 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 17,700 円
- 修繕積立金 月額 14,740 円
- 駐車場 年額 200 円 (空有り 2020.2.7 現在)
- その他費用 月額 5,280 円
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

南西角部屋で通風良好!!!  
敷地内専用駐車場付きのお部屋です。(別途管理費等はかかります。)



マンション外観

内装リノベーションイメージ ※実際と異なる場合がございます。



完成予想 CG、完成写真、360°パノラマビュー  
など物件情報をご覧いただけます!

おすすめポイント

- 駅までフラット
- 駐車場付き
- ペット飼育可
- 環境良好
- 買物至便
- 管理体制良好
- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 角住戸



Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リノベーション内容  
令和 2 年 6 月中旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

さらに 会員なら設備の修理・交換が  
安心! 無料10年間保証でも利用可能!



購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】S 適合物件  
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入適合物件

[住宅ローン支払い例] 頭金 ( ) 円の場合  
月々約 **105,629** 円

※入居 4/30 以降 35 年返済 / リモート返済 / 金利 0.475% 変動金利  
※金利は変動金利 2.475% から金利優待を受けたものであり、銀行事務  
の結果により上記の金利となる場合があります。(元金 2.31 割増)

東京都知事 (2) 第 95780

**ST TRUST 株式会社エスティトラスト**

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

◇月々140,885円(管理費等込)  
◇  
◇  
◇  
◇  
◇  
◇

担当: タニグチ  
080-4094-1076