



物件番号
3570

川口サマリヤマンション 402号室

2LDK/
専有面積 55.00㎡

販売価格 1,878万円 (税込)

駅徒歩8分！南西向きにつき陽当たり良好
総戸数180戸！充実管理で安心のリノベ物件



360°VR内見
パノラマview

スマホ
専用図面

お部屋の写真が見たい
設備・仕様・保証を詳しく！

家賃並みの支払いで資産が持てる

資産性の高い物件をラインアップ

マイホームRは、都内近郊で販売価格2,500万円以下、徒歩12分以内の資産価値が高いリノベーション物件をご案内しています。

充実のアフターサービス保証付き！

安心の給排水管5年の長期保証

全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証を実現。保証対象は重要インフラや設備など専有部分全てです。



万一の時も迅速対応で安心をサポート

専用カスタマー相談室を設置

ご購入様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに連絡できるので、スピーディーにご対応します。水まわりのトラブルは24時間365日対応なので安心。

初期費用を軽減！

お得!!

照明、エアコン、レースカーテン標準装備
暮らしに必要なモノが付いています。



修繕積立金総額
86,682,292円
(2019年3月現在)

大切なペットと暮らせます
(規約に準ず)

家賃並みのお支払いで無理なくマイホームを持とう！

当物件の家賃相場 90,000円

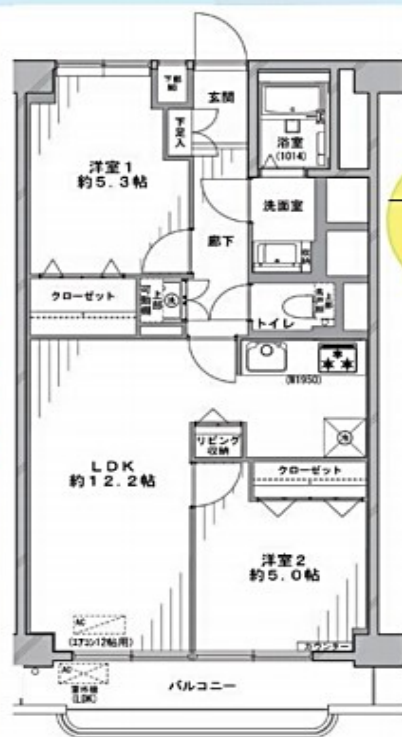
月々のお支払い例 頭金0円で 75,165円

※お支払額は、住宅ローン返済52,795円管理費・修繕積立金22,370円の合計額です。
※35年返済-0.975%変動金利(2020年7月時点)リソな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)

おすすめポイント

- 管理体制良好！長期修繕計画案作成あり！
 - 85の専門店・映画館・イトーヨーカドーからなる大型商業施設【アリオ川口】まで徒歩約5分！
 - 都内・県内の主要都市へのアクセス良好！
- 乗り換えなしで通勤通学に便利
【赤羽】駅約6分、【上野】駅約20分
【浦和】駅約8分、【大宮】駅約18分(※時間帯により異なります)

R1住宅適合物件
【フラット35】S
■「フラット35」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終審判時の司法費は当事者負担となります。
■本団体の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようお願いいたします。



新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

Life Information

- 【教育施設】 市立並木東保育園.....約400m(徒歩5分)
市立並木小学校.....約220m(徒歩3分)
市立幸並中学校.....約1km(徒歩13分)
- 【商業施設】 イトーヨーカドーアリオ川口店...約400m(徒歩5分)
セブンイレブン川口並木1丁目店...約450m(徒歩6分)
- 【その他】 埼玉県済生会川口総合病院.....約850m(徒歩11分)

交通

京浜東北線「西川口」駅 徒歩8分

京浜東北線「川口」駅 徒歩12分

物件概要

- 所在地 川口市並木1-6-35
- バルコニー 6.73㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根9階建4階部分
- 築年月 1975年2月
- 総戸数 180戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業
- 管理会社 日本ハウズイング㈱
- 施工会社 松井建設㈱
- 管理費 月額9,170円
- 管理形態 全部委託
- 状況 空室
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 空きなし:月額15,000~16,000円(6/16現在)
- ネット設備 NTT/JCOM/KDDI
- 固定資産税 39,891円(2019年)
- 備考 町会費:3,000円(毎年4月に徴収。1年を前払い)
- 修繕積立金 月額13,200円
- 管理人 通勤
- 引渡 即時
- 事務所利用 不可

リノベーション内容 Planner 塚田

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(強替)/建具交換
照明交換/給湯器(湯焚機能)交換/下足入れ
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

内装工事完了日 2020年2月14日

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます



東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

◇月々71,953円(管理費等込)

◇

◇

◇

◇

担当: タニグチ

080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com