

# 川口ハウス

## 318号室

専有面積:61.80㎡  
バルコニー面積:6.72㎡

販売価格 **2,990**万円(税込)



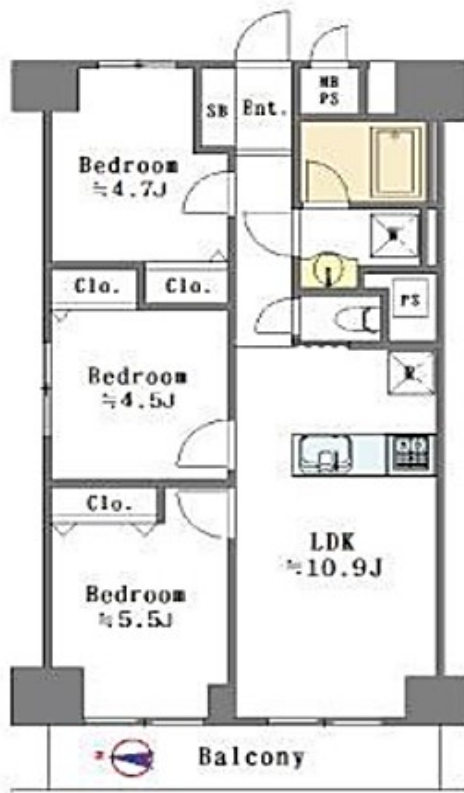
※広告掲載承諾、資料・写真ダウンロードは  
こちらから簡単に行えます。  
URL : <http://www.m-home.jp/>



ホームページ  
QRコード

- 駅近 通勤・通学便利!
- 平成26年2月大規模修繕工事実施済

### 間取り図



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

### 交通

JR京浜東北線 「川口」駅 徒歩4分

### 物件概要

所在地	埼玉県川口市本町4-5-1	管理費	月額10,800円
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	修繕費	月額12,290円
	14階建3階部分	積立金総額	3,295,734円
築年数	昭和56年1月(1981年)		(平成30年10月現在)
土地権利	所有権	管理会社	住友不動産建物サービス㈱
用途地域	商業地域	管理方式	全部委託管理
専有面積	61.80㎡(壁芯)	駐車場	確認中
バルコニー面積	6.72㎡	自転車置場	あり
総戸数	175戸	備考	
ペット	確認中		
現況	空室		
引渡	相談		



リフォーム



築年数



エレベーター



アクセス良好



買い物便利



駅近徒歩

### フルリノベーション内容

フローリング、クロス、クッションフロア等新規貼替  
ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台等新規取付  
追放給湯器新規取付、スイッチ新規取付  
トイレ、ウォシュレット新規交換、浴室乾燥機  
シーリングライト新規取付、ハウスクリーニング etc  
(令和2年3月末完成予定)

### 周辺環境

ローソン川口駅前店/約180m マツモトキヨシ/約210m  
西友川口本町店/約200m 杉浦医院/約50m  
業務スーパー川口駅前/約120m 本町小学校/約610m

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail : [info@sttrust.com](mailto:info@sttrust.com)

担当: タニグチ  
080-4094-1076

◇月々102,369円(管理費等込)  
◇  
◇  
◇  
◇