

価格 **2,998**

(税込) 万円

交通 京浜東北・根岸線
バス 分・バス停

川口 駅
徒歩 12 分

名称 **ライオンズマンション川口飯塚**
(5 階)

ライオンズマンション川口飯塚 5階 南向き 3LDK 73.68㎡

～南東角住戸の陽当り・眺望良好～

■京浜東北線「川口駅」徒歩12分。

<リノベーション内容> 2020年3月19日完了

- システムキッチン交換(ガス) ■ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換 ■トイレ交換 ■全フローリング張替
- 建具交換 ■全クロス張替 ■洗濯機用防水パン交換
- ガス給湯器交換 ■エアコン1機(LDK) 等



適合リノベーション住宅 (適合予定)

1R

当住宅は、(一社)リノベーション協会の定める適合リノベーション住宅の1基準(マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証及び住宅履歴が付与)を満たした(1R1住戸)です。

※この図面と実況が異なる場合は表記優先となります。売却済みの場合はあらかじめご了承ください。出 賃中の場合、売主が賃料を保障するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率変更の際に販売価格が必要になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 特約物件契約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対し消費税が課税されます。買取の場合は納税です。

所在	(住居表示) 埼玉県川口市飯塚4丁目15-26
土地	所有種 借地料 (月額) (円) 面積 737.83 m ² 共有持分 7.368 / 138.526 用途地域 (準工業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 73.68 m ² (約 22.29 坪) バルコニー 12.71 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (22 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) (地上 7 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (1987年12月) 分譲会社 (株式会社大京) 施工会社 (泰洋建設株式会社) 管理会社 (株式会社大京アステージ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (月額 16,900 円) 修繕積立金 (月額 18,420 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 35,320 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家) ()
備考	※アルコーブ約0.37㎡ ※家具・什器は販売価格に含まれません。 ◎鍵は現地にあります。【広告掲載：不可】

広告有効期限 2020年7月24日

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail : info@sttrust.com

担当：タニグチ
080-4094-1076

◇月々114,599円(管理費等込)
◇
◇
◇
◇