



リプレ川口一番街1号棟 707号室

Access

JR京浜東北線 「川口」 駅徒歩 2 分

販売価格

4,190 (税込) 万円

通勤に便利な駅近物件！都心へのアクセスも良好です。

新規リノベーション済

『川口』駅徒歩2分

7階部分・眺望良好

430戸のビッグコミュニティ

オートロック・外壁タイル貼り

2面バルコニー・通風良好

レジデンシャル不動産のリノベーションブランド

RECREACIASU+

リクラシアス プラス

create x cia x asu
- 創る - x 会社 x 明日

明日の暮らしに + a 幸せを創り出す

既存住宅売買かし保険付
2年間の保証と、住宅ローン控除と一部税制優遇が受け取ることが出来ます。

お客様とのお約束 (アフターサービス保証付)

一貫した施工検査を実施することで、アフターサービス保証書を発行しております。お引き渡し後からが本当のお付き合い。お引き渡し後、最長2年間に渡り保証をお約束いたします。

24時間365日緊急対応サービス

水回りのトラブル・給湯器の故障を24時間365日対応いたします。専用のフリーダイヤルを設置し、急な水回りのトラブルに対しても、スピーディーな安心をご提供いたします。

PLAN **3LDK**

専有面積

72.48 m²

バルコニー面積: 23.42 m²



リビング

Renovation



キッチン

バスルーム

洗面

洋室

Renovation Contents

- キッチン/システムキッチン新規交換
- 洗面/洗面化粧台新規交換
- 床材/新規貼替
- 浴室/ユニットバス新規交換
- トイレ/新規交換
- 建具/新規交換
- クロソ/全室貼替
- 湯水パン新規交換
- ハウスクリーニング等

※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

Out Line

- 所在地/埼玉県川口市川口13丁目2番1号
- 交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩2分
- 構造/RC・SRC造25階建7階部分
- 総戸数/430戸
- 築年月/平成4年10月
- 土地権利/所有権
- 専有面積/72.48 m²
- バルコニー面積/23.42 m²
- 管理費/16,000円/月
- 修繕積立金/15,710円/月
- 組合費/370円/月
- 管理会社/湘東急コミュニティ
- 管理方式/日勤
- 分譲会社/住宅・都市整備公団
- 施工会社/湘南浩和・西松建設㈱
- 現況/空室
- 引渡/即時

**埼玉りそな銀行提携 住宅ローン
優遇物件**
住宅ローンご相談ください



東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エステイトラスト

- ◇月々143,177円 (管理費等込)
- ◇
- ◇住宅ローン控除対象物件
- ◇13年間で443万の還付 (概算)
- ◇収入により変動します。

担当: タニグチ
080-4094-1076