

リブレ川口一番街 6号棟

京浜東北線 「川口」 駅より徒歩2分

4,380万円[税込]

[最上階 2007号室]

タワーマンション最上階・角部屋のリノベーション物件

～光がたくさん入る室内に加え、周囲を一望できる開放感があります～

収納スペース充実の間取り
ニッチ・マグネット壁面で装飾できます

最上階 角部屋
79.81㎡ 3LDK

- ◆新耐震基準
- ◆総戸数465戸の大規模マンション
- ◆駅西口デッキから直通的川口西公園に面す
- ◆マンション内に保育園・病院・郵便局あり
- ◆管理員さんは日勤。夜間は警備員配置
- ◆ホテルライクな内廊下設計
- ◇最上階の角部屋住戸
- ◇周囲を一望できる眺望
- ◇広々約16.5帖のLDK
- ◇IHクッキングヒーターキッチン
- ◇リビングにデスクカウンター
- ◇浴室暖房換気乾燥機付き
- ◇ゆとりの洗面所スペース



物件種目	中古マンション
建物名	リブレ川口一番街 6号棟
所在地	埼玉県川口市川口3-2-6
交通	JR京浜東北線「川口」駅徒歩2分
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造25階建
築年月	1992年(平成4年)10月
分譲会社	住宅・都市整備公団
施工会社	
総戸数	465戸(住宅430戸,店舗30戸,事務所5戸)
所在階	20階部分[最上階]
専有面積	[壁芯] 79.81㎡(約24.14坪)
バルコニー	21.84㎡
間取り	3LDK
管理形態	全部委託(日勤) ※夜間警備員配置あり
管理会社	(株)東急コミュニティー
管理費	15,700円/月(共通住宅管理費4,400円,住宅管理費11,300円)
修繕積立金	15,670円/月(共通住宅修繕積立金5,500円,住宅修繕積立金10,170円)
組合費	370円/月(共通住宅組合費200円,住宅組合費170円)
	月額合計 31,740円
駐車場	17,000~28,000円/月
駐輪場	500~1,000円/年
バイク	2,000円/年
	※空き状況は随時管理人室への確認が必要です。
現況	空室
引渡し	相談
備考	ペット飼育不可
	※設置の家具・什器は販売価格に含まれません
	※販売期間と現況に相違がある場合は現況優先とします



■リノベーション■ *2019年8月完成

- 間取り変更
- クロス貼替
- システムキッチン交換
- フロアタイル貼り
- ユニットバス交換
- LED照明器具設置
- 洗面化粧台交換
- 網戸張替
- トイレ交換
- デスクカウンター造作
- 新規フローリング張り
- ハウスクリーニング
- 巾木交換
- など

■マンション修繕履歴■

- 1998年7月 立体駐車場塗装工事
- 1999年10月 回転ドラム改修工事
- 2000年5月 住宅共用部鉄部塗装工事
- 2003年1月 立体駐車場塗装工事
- 2005年3月 大規模修繕工事
- 2008年3月 給水配管部分修繕工事
- 2008年12月 インターホン設備改修工事
- 2018年6月 大規模修繕工事

■マップ■



■ライフインフォメーション■

- コモディイダ -- 徒歩1分(約30m)
- オーケストア -- 徒歩2分(約160m)
- セブンイレブン -- 徒歩4分(約250m)
- 飯仲小学校 -- 徒歩10分(約700m)
- 西中学校 -- 徒歩16分(約1270m)
- 川口西公園 -- 徒歩1分(約40m)
- まーぶる保育園リブレ川口園 -- マンション内
- 仁愛病院 -- マンション内
- 川口駅西口郵便局 -- マンション内

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エスティトラスト

◇月々147,505円(管理費等込)



担当: タニグチ
080-4094-1076