

南向き・日当良好



- LDK広々15帖
- 多目的デスクカウンター
- 対面式カウンターキッチン



2,780万円(税込)



★内装フルリノベーション★

- 給水・給湯・排水管交換(専有部)
 - ユニットバス(浴室暖房乾燥機付)交換
 - システムキッチン(浄水器一体型水栓)交換
 - トイレ式新規交換(温水洗浄便座付)
 - シャワー付洗面台新規交換 ●追焚き機能付給湯器交換
 - 全室新規フローリング貼 ●全室新規クロス貼 ●玄関フロアタイル貼
 - 間取り変更 ●建具新規交換 ●新規クッションフロア貼 ●防水パン交換
 - 防水パン・洗濯水栓交換 ●分電盤交換 ●コンセント、スイッチ交換
 - 照明器具取付 ●ハウスクリーニング等 (2020年4月末完了)
- ※完成前につき、内容は一部変更となる場合がございます。

- 【充実の設備】
- 3口システムキッチン ●追焚き機能付給湯器
 - 浴室暖房乾燥機 ●シャワー付洗面化粧台
 - ウォシュレット付トイレ ●TVモニターホン等

ペット飼育可

飯塚小 西中 学区内			
●ローソン	徒歩4分	●川口飯塚郵便局	徒歩3分
●オーケーストア	徒歩7分	●川口南郵便局	徒歩6分
●セイムス	徒歩2分	●千葉外科内科病院	徒歩4分
●飯塚小学校	徒歩5分	●西中学校	徒歩8分

【物件概要】 ●所在地/川口市飯塚3-6-23
●交通/JR京浜東北線「川口」駅徒歩11分 ●専有面積/68.94㎡(約20.85坪)
●バルコニー/11.23㎡●構造・仕様/RC造5階建3階部分
●間取/3LDK●土地権利/所有権 ●築年月/昭和56年3月●総戸数/57戸
●管理形態/全部委託 ●管理費/9,170円/月 ●修繕積立金/6,550円/月
●町会費/400円/月 ●用途地域/準工業地域 ●築べい率/60% ●容積率/200%
●駐車場/空庫(13,000円/月) ●管理会社/(株)合人社計画研究所
●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・エレベーター
●状況/空室 ●引渡/相談
※司法書士は売主指定となります。※図面と実況が異なる場合は実況優先とします。
※リフォーム前の場合は、間取やリフォーム内容に変更が生じる場合がございます。

専有面積: **68.94**㎡
(約20.85坪)

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

◇月々89,831円(管理費等込)
◇
◇
◇
◇
◇
◇

担当: タニグチ
080-4094-1076