

**中古マンション**  
 ロータリーステーションプラザ川口(5F)  
 京浜東北・根岸線  
 「川口」駅より徒歩4分



<リフォーム内容>(2019年7月)  
 ・全室：クロス貼替、ルームクリーニング  
 ・キッチン：食洗器交換、コンロ交換、水栓交換  
 ・洗面：CF貼替、水栓交換、洗濯パン交換  
 ・浴室：ユニットバス交換  
 ・トイレ：CF貼替、トイレ交換  
 ・その他：土間上げり、一部間取り変更、  
 靴収納新設設置、網戸張替 等

<リフォーム内容>(2011年6月)  
 ・フローリング張替え(全室)  
 ・キッチン交換

<リフォーム内容>(2013年4月)  
 ・給湯器交換

※図面と現状が異なる場合は、  
 現状を優先いたします。

- ☆スーパー・コンビニエンスストア・郵便局 徒歩5分圏内
- ☆小学校 徒歩10分圏内
- ☆西北角部屋・5階部分につき、日当たり・通風・眺望良好
- ☆ペット飼育可(細則有り)



種物 目件	<b>中古マンション</b>
最寄 駅	「川口」駅
間取	ロータリーステーションプラザ川口(5F) 2LDK
価格	<b>3,450 万円</b> (税込)

所在地	川口市川口四丁目2-6		
交通	京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩4分		
土地 面積	485.18 m <sup>2</sup>	のうち	189640 分の 5710
専有 建物 築年月	構造	鉄骨鉄筋コンクリートルーフing葺12階建	
	面積	壁芯 57.10 m <sup>2</sup> ( 17.27 坪)	
	バルコニー	7.29 m <sup>2</sup> ( 2.20 坪)	
	築年月	平成 11 年 11 月	
土地権利	所有権	都市計画区分	市街化区域
用途地域	商業	1棟の 総戸数	34 戸
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令 上の制限	防火地域、高度地区、地区計画区域、 駐車場整備地区、景観法		
現況	空家	引渡日	即日
駐車場	空有(要確認)	駐車場料金	10,000~14,000円/月
エレベーター	有	トランクルーム	無
建築確認番号	第 H10 認建川口001270 号 (平成10年10月26日)		
管理会社	アセットライフ株式会社		
管理形態	全部委託	管理人状況	不在
施工会社	東洋建設株式会社		
設備	公営水道 都市ガス	東京電力 公共下水	
管理費	8,600 円/月	修繕積立金	17,130 円/月
備考	清掃員 月～金 8:00～11:00 ※司法書士は当社指定となります。		

東京都知事 (2) 第95780



**株式会社エスティトラスト**

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
 HP: <http://www.sttrust.com> E-mail : info@sttrust.com

担当：タニグチ  
 080-4094-1076

◇月々117,206円(管理費等込)  
 ◇  
 ◇  
 ◇  
 ◇