

内装完了物件につき、  
すぐにご入居いただけます



未来図III  
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで  
東京に資産が持てます。

**最大10年保証**  
当社独自の  
アフターサービス保証付  
で安心

**日本経済新聞**  
日本経済新聞広告掲載中

**J-WAVE 81-3FM**  
J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心

R1適合 × アフター  
サービス  
保証

**1R** 当住宅はR1/Rベーン内閣議会の定  
めR適合リノベーション住宅のR1  
基準(マンション専有部の排水管  
などの重要インフラに検査を行い  
2年以上の保証および住宅保証(付帯)を付した。4月  
1日住宅です。※「優良リノベーション住宅」認定は2019年4月  
1日より適合リノベーション(住宅)に変わりました

一大募集中!

新耐震基準区分マンション  
高く買取ります。

コンチネンタルハイツ赤羽 205号室

東京外南北線、埼玉高速鉄道線  
「赤羽岩淵」駅より徒歩5分

JR京浜東北線、埼京線、高崎線  
宇都宮線、湘南新宿ライン  
「赤羽」駅より徒歩7分

都心へのアクセス良好・商業施設充実!

「赤羽」駅まで徒歩7分!2駅6路線利用可能

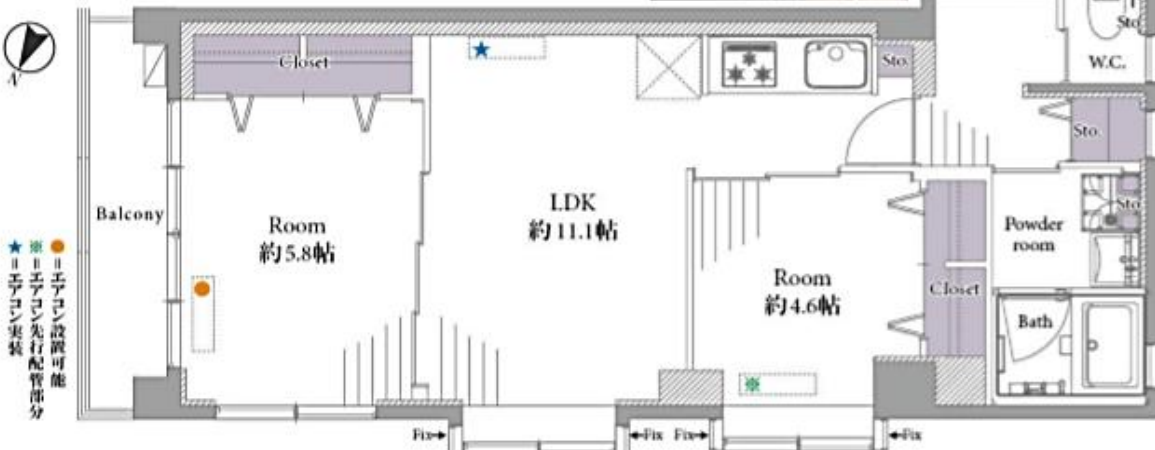
三方角部屋

外壁タイル貼

全室採光有



外観 令和2年2月撮影



新規内装リノベーション済 令和2年2月6日完了

**Natural style** 淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした  
設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。  
※洗面所の設備に一部相違があります。



建具:ヨーロッパアンウォールナット柄 / 床:オーク柄(ベールグレー)

- キッチン—システムキッチン V-style(Panasonic)
- 浴室—ユニットバス MR-J1116(Panasonic)、追焚き機能付  
浴室換気乾燥暖房機能付
- 洗面所—洗面化粧台 CLine(Panasonic)、洗面水栓、防水パン
- トイレ—EX-ペーパーシリーズ(LIXIL)、温水洗浄機能付
- その他—フローリング貼替(DAIKEN)、建具・玄関収納交換、収納棚新設  
フロアタイル貼替、壁・天井クロス貼替、給湯器交換  
モニター付インターホン、新規照明器具取付、エアコン(1基新設)  
スイッチ・コンセント交換、ハウスクリーニング

※上記内容と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面および写真は現況を優先と致します。※現況価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

アフター  
サービス  
保証書付

■価格(税込)

2,499万円

ローン返済例

【借入額2,499万円】借入0円  
借入期間30年  
借入利率0.49%  
返済額65,146円/月  
毎月のお家賃と  
比較してみてください。

■間取り

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)/ 51.60㎡(約15.61坪)  
バルコニー面積 / 4.77㎡(約1.44坪)

物件概要

令和元年12月20日現在

- 住居表示 東京都北区赤羽3丁目13-26
- 交通 東京外南北線、埼玉高速鉄道線  
「赤羽岩淵」駅より徒歩5分
- 構造 鉄筋コンクリート造3階建2期部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和55年4月完成
- 管理費 月額15,000円※修繕積立金は管理費に含まれます
- 管理形態 一部委託
- 管理会社 株式会社旺栄
- 施工会社 創馬ハウス工業株式会社
- 総戸数 12戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(機代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 無

■管理費等積立金総額 15,081,000円(令和元年9月24日現在)

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST

株式会社エステトラスト

- ◇月々81,022円(管理費等込)
- ◇諸費用150万
- ◇
- ◇
- ◇

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ  
080-4094-1076