

#### 物件概要

- 物件所在地/東京都北区赤羽一丁目44-4
- 土地権利/所有権
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造
- 9階建2階部分
- 総戸数/29戸
- 築年月/平成2年8月
- 施主/上新建業株式会社
- 施工/前田建設工業株式会社
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/14,900円(月額)
- 修繕積立金/12,070円(月額)
- 現況/空室
- 引き渡し/相談

#### リフォームインフォメーション

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
- 建具新規交換
- エアコン新規設置(リビング)
- クロス貼り替え ● フローリング貼り替え
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- ダウンライト新規設置
- 玄関廊下大理石貼り
- 給湯器新規交換(追い炊き付き)
- 洗濯パン・水栓新規交換
- ルームクリーニング等

#### ライフインフォメーション

- まいばすけっと赤羽岩淵駅前店... 徒歩4分
- 区立赤羽小学校... 徒歩2分
- ローソン 赤羽一丁目店... 徒歩2分
- 赤羽岩淵駅前郵便局... 徒歩3分
- 赤羽東公園... 徒歩1分



アフターサービス保証付  
お引渡し後の不具合・故障に対して  
保証制度を導入しております。

玄関廊下  
大理石貼り



アクセスマップ  
グーグルマップが  
開きます。

### ～新規内装リフォーム物件～

駅から徒歩5分圏内・2駅4路線利用可能



### ～オートロック～

浴室乾燥機付き	TVモニター付 インターホン	全室フローリング	複路線利用可能
駅から5分以内	追い炊き機能	ウォシュレット	オートロック

※図面と実際が異なる場合は、図面優先とさせていただきます。※モデルルーム写真。小物は販売価格に含まれておりません。

東京都知事 (2) 第95780

**ST TRUST**

株式会社エスティトラスト

- ◇ 月々140,453円(管理費等込)
- ◇ 諸費用240万
- ◇
- ◇
- ◇

担当: タニグチ  
080-4094-1076