

物件名

# プレジャー・ガーデン 赤羽 [201号室]

販売価格

3,699 (税込)  
万円

交通

JR埼京線  
「赤羽」 駅歩 12分  
東京メトロ有楽町線  
「志茂」 駅歩 3分

間取り

専有面積 (概算)

3LDK 60.0㎡  
(リノベーション面積 9.13㎡)

物件概要

- 所在地 東京都北区志茂 5-3-6
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 2期部分
- 総戸数 66戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年2月(2000年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 アポロビルサービス株式会社
- 管理費 月額 15,600円
- 修繕積立金 月額 21,000円
- 駐車場 月額 26,000円  
(空無し 2019.9.9 現在)
- 駐輪場 月額 500円  
(空有り 2019.9.9 現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】S適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

【住宅ローン支払い例】 借入額 ( ) 円の組合

月々約 **99,531** 円

借入金 3,699万円 35年返済 / リリース銀行借入 / 借利率 0.470% 変動金利  
※金利は変動金利 2.270% 中央銀行基準金利を参考とさせていただきます。銀行審査  
が通過した上で上記の金利が適用となります。返済は毎月(元金)31,161円です。

## 赤羽駅徒歩5分の好立地！ 角部屋で陽当たり良好！



内装リノベーション



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー  
など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント

- 駅から5分以内
- 複数泊利用可
- 環境良好
- 南向き
- 買物至便
- 外壁タイル貼
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 追い焚き機能付
- 防犯カメラ設置

# FURVAL ファヴァル

### Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リノベーション内容

令和元年11月15日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水/防水新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

さらに安心！ 会員なら設備の修理・交換が  
最長10年契約でも利用可能！

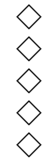
FURVAL フリーメンテナンス10年保証 (※付帯条件あり)  
住設あんしんサポート

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

東京都知事 (2) 第95780

# ST TRUST 株式会社エスティトラスト



〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ  
080-4094-1076