

売マンション
ミツワハイツ
204号室

間取 **2LDK**
専有面積 **51.68㎡** バルコニー面積 **8.26㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 角部屋
- オートロック
- 駅徒歩3分
- 陽当り良好



■リノベーションで生まれ変わる、利便性に優れた駅近マンション



- 南西向き角住戸の為
陽当り、通風良好
- PIN・CODE型オートロック付き
2017年大規模修繕済み
- 全部屋エアコン設置可

Life Information

- 赤羽小学校
……徒歩3分(約190m)
- 赤羽岩淵中学校
……徒歩9分(約700m)
- ファミリーマート
……徒歩1分(約60m)
- 西友
……徒歩8分(約640m)
- 赤羽東公園
……徒歩1分(約20m)



—リフォーム内容—
ユニットバス交換、システムキッチン交換(浄水器付)
洗面化粧台交換・トイレ交換(ウォシュレット付)
全室フローリング張替、全室壁・天井クロス張替
洗面所・トイレ・玄関フロアタイル張替
建具交換・給湯器交換・エアコン先行配管工事
分電盤交換・洗濯パン交換・網戸張替・新規照明取り付け
スイッチ工事・ハウスクリーニング…etc
(令和2年1月中旬完了予定)

物件名	ミツワハイツ
価格	2,498 (税込) 万円
ACCESS	JR京浜東北線・埼京線・他 「赤羽」駅 徒歩5分 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅 徒歩3分
所在地	東京都北区赤羽1-42-11
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 7階建2階部分 ■専有部分/51.68㎡(約15.63坪) ■バルコニー面積/8.26㎡(約2.50坪) ■間取り/2LDK ■土地権利/所有権 ■用途地域/商業地域 ■総戸数/20戸 ■築年数/昭和53年10月 ■管理費/18,080円/月 (修繕積立金は管理費に含まれます。) ■分譲主/美ミツワ屋 ■施工会社/美長沢工務店 ■管理形態/自主管理 ■現況/空室 ■引渡し/リフォーム完了次第 (令和二年1月中旬完了予定) ■備考/ペット飼育不可 司法書士売主指定 駐車場(空無、30000円/月) 駐車場(空有、無償)

※写真と実際の状況が異なる場合は、実際の写真とさせていただきます。

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エステトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076

