

物件名  
**モア・クレスト赤羽**  
1番館 [1002号室]

販売価格  
**4,699** (税込) 万円

交通  
東京メトロ南北線  
「赤羽岩淵」 駅歩 3分  
JR埼京線  
「赤羽」 駅歩 12分

間取り  
**3LDK** **70.5** m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 10.29 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 東京都北区岩淵町 40-3
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 10階部分
- 総戸数 159戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年2月(1995年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 10,250円
- 修繕積立金 月額 10,600円
- 駐車場 月額 18,000円 (空有り 2019.6.13 現在)
- 駐輪場 無償 (空有り 2019.6.13 現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件 | **【フラット35】S** 適合物件  
あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件

【住宅ローン支払い例】 頭金 ( ) 円の場合  
月々約 **121,357** 円  
※借入金 4,699万円 35年返済 / リボ払い / 借利率 0.470% 変動金利  
※金利は店頭金利 2.470% から金利優待を引いたものであり、銀行標準の優待により上記の金利になる場合があります。(税込) 1ヶ月分

陽当り・眺望良好！赤羽駅も徒歩圏内！  
フルリノベーションマンション誕生！



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー  
など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント

- 駅から5分以内
- 複数泊利用可
- 眺望良好
- 雨当り良好
- 南向き
- オートロック
- 耐震基準
- 食器洗浄機
- 食器洗浄機
- カウンターキッチン

弊社負担で  
ご加入頂けます！  
フリーメンテナンズ10年保証  
住設あんしん  
サポート

**FURVAL**  
ファヴァル

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リノベーション内容  
令和元年9月13日完了

- ◆キッチン クリナップ KT
- ◆浴室 TOTO RD シリーズ
- ◆洗面台 Panasonic シーライン
- ◆トイレ TOTO ZJ
- ◆床材 DAIKEN MYフロア
- ◆建具 Panasonic ベリティス
- ◆その他 洗濯機防水パン新換交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
シーリングライト取付  
センサーライト設置  
ダウンライト設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

さらに安心！ 会員なら設備の修理・交換が  
最長10年間何回でも利用可能！  
**FURVAL** フリーメンテナンズ10年保証 (有料会員制)  
住設あんしんサポート

購入後も安心  
アフターサービス保証付  
弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

東京都知事 (2) 第95780

**ST TRUST** 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ  
080-4094-1076

