

自社設計施工リノベーションによる充実の設備と安心の保証！！

鷹匠ハイツ

302号室

■交通 JR京浜東北線・埼京線・湘南新宿ライン・宇都宮線

『赤羽』駅 徒歩 7分



外観②

エントランス

眺望

■価格(税込) **2,599** 万円

■間取 **2LDK**

■専有面積(壁芯) **48.30** ㎡
(約 14.61 坪)

■バルコニー面積 約 **5.78** ㎡

※上記面積は分譲時プランフレット、東京カンテイ、管理規約等を参照しております。

■物件概要

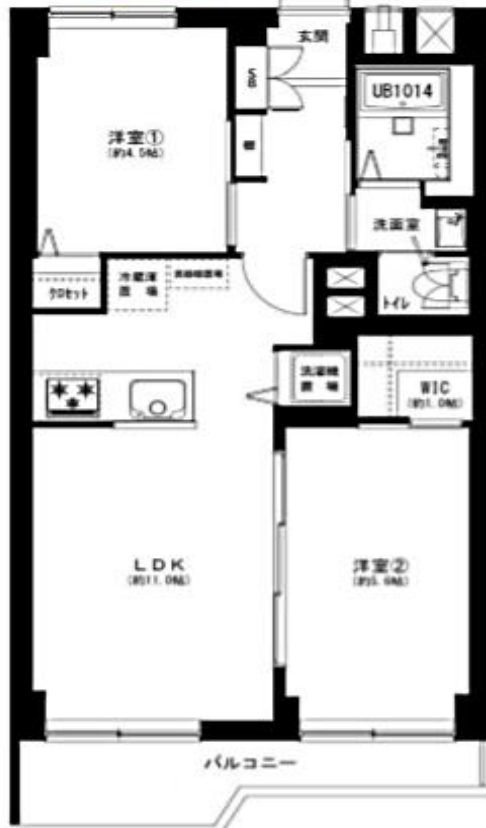
住居表示 / 東京都北区赤羽南2丁目4-7
 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建3階部分
 土地権利 / 所有権
 築年月 / 昭和49年5月
 総戸数 / 26戸
 管理費 / 11,400円
 修繕積立金 / 管理費に含む
 他 / -
 管理形態 / 自主管理(清掃は週1回、業者へ委託)
 管理会社 / -
 分譲 / ㈱鷹匠
 施工 / 勝村建設㈱
 設計 / 森事務所
 現況 / 空室
 引渡日 / 即日
 固都税 / 53,052円(平成31年度関係証明書より)
 学区 / 稲田小学校・赤羽岩淵中学校

オートロック / なし
 エレベーター / あり
 駐車場 / あり(空1台)
 バイク置場 / なし
 自転車置場 / あり
 ※無償(空いているスペースに置く)
 ペット飼育 / 大猫飼育不可
 ※小鳥・熱帯魚に限る
 インターネット / 個別契約
 (NTT・Bフレッツ)
 ケーブルTV / 個別契約
 (J:COM)
 事務所使用 / 不可
 フラット35S / 調査中

【令和元年12月現在】

※図面の間取・方位・仕様は現況優先となります。※司法書士は売主指定の司法書士となります。

家具付



自社設計施工

アフター保証付

陽当り眺望良好

4路線利用可



新規リノベーション済

令和2年2月完成

- | | |
|----------------------|-------------------|
| フローリング(天然木使用) | 天井・壁 クロス |
| 建具(鏡面仕様) | 玄関・洗面室・トイレ フロアタイル |
| シューズボックス(鏡面仕様) | 給湯器 |
| システムキッチン1800(浄水器付) | 装飾タイル設置 |
| ユニットバス1014(追焚・バス乾燥付) | 室内給排水管交換(専有部内) |
| 浴室暖房乾燥機 | 全居室AC設置可(一部先行配管) |
| 洗面化粧台 | 照明器具付き(LED) |
| シャワートイレ | クリーニング 他 |

東京都知事 (2) 第95780



株式会社エステイトラスト

- ◇月々80,073円(管理費等込)
- ◇諸費用155万
- ◇
- ◇
- ◇

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598

担当: タニグチ
080-4094-1076

HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com