



二重サッシの為、  
大変静かです。



豊富な収納力と  
ゆったりとした水廻り！  
給排水管更新工事済み！  
ペット飼育可(細則有り)  
新宿・渋谷が生活圈！  
新規リノベーション実施済み



ACCESS[交通]  
大井町線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分  
丸の内線「中野坂上」駅 徒歩9分  
丸の内線「中野新橋」駅 徒歩12分  
丸の内線「中野」駅 徒歩19分

新規リノベーション済み (令和2年1月10日工事完了)

- ユニットバス(追炊き・浴室乾燥付)交換
- システムキッチン(浄水機一体型)交換
- フローリング張替え
- クロス全室張替え
- トイレ交換
- 洗面化粧台交換
- 給湯器(追炊き付)交換
- 建具交換
- 二重サッシ新規
- CF交換
- 防水パン交換
- 全居室照明設置
- 給排水管更新工事
- ハウスクリーニング…etc
- 巾木交換

■物件概要●所在地/東京都渋谷区本町3-32-1●用途地域/第2種住居地域-第1種住居地域●土地権利/所有権●構造-規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建●間取り/1LDK+W●専有面積/52.30㎡●バルコニー面積/不明●築年月/昭和45年5月築  
●管理費/(月額)14,300円●修繕積立金/(月額)14,000円●総戸数/54戸●施工会社/国分建設株式会社●管理会社/株式会社秀和興産●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●状況/空室●引渡/即時●備考/ペット可・事務所可・駐車場無・駐輪場有(月額900円)  
●バイク置場:無・エレベーター有・民泊禁止・司法書士売主指定・長期修繕計画書有り ※Inplus(二重サッシ)工事は3月6日完了 ※適合証明については担当まで

※フラット35S対応可【適合証明取得可能】

東京都知事 (2) 第95780

**ST TRUST**

株式会社エステイトラスト

◇月々109,965円(管理費等込)

◇  
◇  
◇  
◇

担当: タニグチ  
080-4094-1076