

管理番号: 7992 新高円寺ロイヤルマンション 606号室

家具付!  
エアコン付!

アフター  
サービス  
保証付!

R1住宅

★管理体制良好! 2014年9月大規模修繕工事实施済み!

3駅4路線利用可! JR阿佐ヶ谷駅も歩けます♪

価格 間取り

2,199万円 1LDK

■専有面積 ■バルコニー面積  
35.10㎡(10.61坪) 3.60㎡(1.08坪)

■最寄駅  
丸ノ内線『新高円寺』駅 徒歩8分  
丸ノ内線『南阿佐ヶ谷』駅 徒歩8分  
中央線・総武線・東西線『阿佐ヶ谷』駅 徒歩15分

物件概要

所在地 杉並区梅里2-35-15  
構造 SRC造12階建6階部分  
土地権利 所有権  
築年月 昭和48年3月築  
総戸数 65戸  
管理会社 日本ハウズイング㈱  
管理形態 全部委託(日勤)  
現況 空室  
引渡日 即日可  
管理費 9,590円/月  
修繕積立金 13,700円/月  
敷地内駐車場 空有:20,000~28,000円/月【2019.10月現在】  
設備 エレベーター  
備考 ペット飼育不可

※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。  
※登記時の司法書士は売主指定となります。  
※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。

物件のポイント

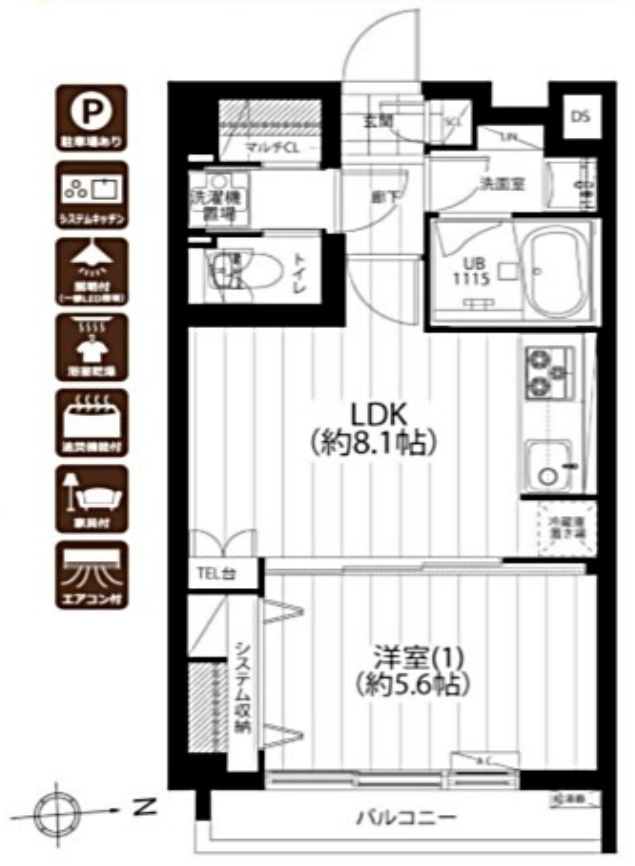
- ・玄関ドア交換済み
- ・まいばすけっと阿佐谷南1丁目店 (8:00~23:00)徒歩2分
- ・新規エアコン設置済!
- ・新規内装リノベーション済!

リノベーション内容

床、クロス ユニットバス  
洗面、トイレ (給排水機能&浴室乾燥機付)  
キッチン 建具  
(浄水機能付)



インナーサッシ新設!



東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エステトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598  
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

◇月々81,357円(管理費等込)  
◇  
◇  
◇  
◇

担当: タニグチ  
080-4094-1076