内装完了物件につき、
すぐにご入居いただけます

ホーユウパレス中野　202号室

JR中央総武線、中央線快速
東京メトロ東西線
「中野」駅より徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線
「東高円寺」駅より徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅より徒歩13分

中央特快停車 東西線始発 「中野」駅徒歩7分!

3駅4路線利用可

外観 令和元年6月撮影

フラット35S適合物件 ※諸条件による

アフターサービス保証書付

■価格(税込)
3,399万円

ローン返済例
【借入額3,399万円】頭金0円 借入期間35年 金利0.25%(変動金利) 借入先:三井住友銀行
毎月のお家賃と比較してみてください。
月々約 **88,609円**
※審査金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和2年4月6日時点での試算金利2.475%(全期間1.99%当初期間適用を受けた場合であり、審査の結果上記の当初適用を受けられない場合があります。
※借入に係りましては別途金銭消費貸借契約の上、承諾を得ることが融資実行の条件となります。融資の詳細については、担当までお問い合わせください。

- 新耐震物件
- 長期修繕計画書有
- 全居室採光有
- 角部屋
- 外壁タイル貼
- オートロック付

■間取り
2DK+2Closet

専有面積(壁芯)／ 43.20㎡(約13.06坪)
バルコニー面積／ 2.80㎡(約0.84坪)

新規内装リノベーション済

Natural style 淡い色のフローリングにベージュと白を基調とした設備を導入し、どんなライフスタイルにも合う仕様。

※キッチンの設備に一部相違があります。

建具:ヨーロピアンウォールナット柄 / 床:オーク柄(ペールグレー)

■キッチン── システムキッチン ラクエラ(クリナップ)
■浴室── ユニットバス MR-X 1116(Panasonic)、追焚き機能付
浴室換気乾燥暖房機付
■洗面所 ── 洗面化粧台 C Line(Panasonic)、洗濯水栓、防水パン
■トイレ── EX・ベーシアシリーズ(LIXIL)、温水洗浄機能付
■その他── フローリング貼替(DAIKEN)、建具・玄関収納交換、収納棚新設
壁・天井クロス貼替、フロアタイル貼替、スイッチ・コンセント交換
給湯器交換、新規照明器具取付、マルチエアコン(3基設置)
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要

平成31年4月9日現在

■住居表示	東京都中野区中野3丁目12-4
■交通	JR中央総武線、中央線快速、東京メトロ東西線「中野」駅より徒歩7分
■構造	鉄筋コンクリート造4階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和61年1月完成
■管理費	月額12,900円
■修繕積立金	月額11,610円
■管理形態	全部委託(巡回)
■管理会社	株式会社スペース
■施工会社	西松建設株式会社
■総戸数	12戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/月額300円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	無

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation
住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

お家賃並みのお支払いで
東京に資産が持てます。

最大10年保証
当社独自の
アフターサービス保証付
で安心

日本経済新聞
日本経済新聞広告掲載中

J-WAVE 81.3FM
J-WAVE traffic information 提供中

ダブルで安心
R1適合 × アフターサービス保証

当住宅は、リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンション専有部内の排水管などの重要インフラに検査を行い2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。※適合リノベーション住宅は2020年4月1日より「適合リノベーション」住宅に変更になりました

※最終取引時の司法書士は当社指定とさせます。
※本図面および方位は現況を優先とします。
※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

東京都知事　(2)　第９５７８０

ST TRUST　株式会社エスティトラスト

〒168－0062　東京都杉並区方南2丁目4番7号　TEL:03-6870-3594　FAX:03-6870-3598
HP: http://www.sttrust.com　E-mail : info@sttrust.com

担当：タニグチ
０８０－４０９４－１０７６