

方南町ハイッ 505号室

専有面積:58.64㎡(17.73坪)
バルコニー面積:3.66㎡(1.1坪)

販売価格 **2,999**円(税込)



★家具付きにて販売中★
(相談可)

毎月返済 **79,854**円

※35年返済、元利均等、ボーナス割合0%、金融機関:都市銀行、変動金利:0.65%
※金融機関の審査があります。表示金利、借入額を保証するものではありません。

- 駅まで平坦、徒歩2分の好立地!!
- 南向きにつき、陽当たり良好!!
- 管理体制良好! H21年大規模修繕工事実施済

■ 間取り図



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

■ 交通

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩3分

■ 物件概要

所在地	杉並区和泉4-42-32	管理費	月額9,400円
構造	SRC造13階建5階部分	修繕費	月額10,000円
築年数	昭和46年3月	積立金総額	64,633,931円 (平成30年8月現在)
土地権利	所有権	管理会社	㈱大京アステージ
用途地域	準工業地域	管理方式	全部委託管理(日勤)
専有面積	58.64㎡(壁芯)	駐車場	空有 月額20,000円
バルコニー面積	3.66㎡	駐輪場	空無 年額1,800円
総戸数	54戸	バイク置場	空無 月額7,000円 (令和元年8月現在)
		ペット	不可
		現況	空室
		引渡	相談
		備考	



■ リノベーション内容

フローリング、クロス、フロアタイル等新規貼替
ユニットバス、システムキッチン、洗面化粧台等新規取付
追炊給湯器新規取付、スイッチ新規取付
トイレ、ウォシュレット新規交換、浴室乾燥機
シーリングライト新規取付、ハウスクリーニング etc

■ 周辺環境

サミット/240m	方南二局/250m
ファミリーマート/290m	方南町二公園/290m
ココカラファイン/360m	大宮小学校/830m
至誠クリニック/430m	和泉南中学校/370m

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

◇月々98,679円(管理費等込)



担当: タニグチ
080-4094-1076

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com