

管理番号: 8182 **メトロ新高円寺マンション 707号室**

家具付!
エアコン付!

アフター
サービス
保証付!

R1
R1住宅

★3方角部屋!日当たり・眺望・通風良好!
最寄駅丸の内線「新高円寺」徒歩2分!中央線「高円寺」徒歩12分!



価格	間取り	物件概要	リノベーション内容
3,699万円	3LDK	<ul style="list-style-type: none"> ■所在地/杉並区梅里1-13-11 ■構造/SRC造10階建7階部分 ■土地権利/旧法地上権(〜2032年12月23日迄) ■築年月/昭和49年8月築 ■総戸数/70戸 ■管理会社/コミュニティワン ■管理形態/全部委託(日勤) ■現況/空室 ■引渡/即日可 ■管理費/17,280円/月 ■修繕積立金/17,280円/月 ■その他/地代:1090円/月 ■敷地内駐車場/無 ■設備/エレベーター 	床、クロス ユニットバス 洗面、トイレ (追焚機能&浴室乾燥機付) キッチン 建具 (食洗機&浄水機能付)
■専有面積 ■バルコニー面積 70.41㎡(21.29坪) 6.6㎡(1.99坪)	最寄駅 丸の内線「新高円寺」駅 徒歩2分 中央線「高円寺」駅 徒歩12分	物件のポイント <ul style="list-style-type: none"> ・長期修繕計画あり ・事務所可 ・2018年排水管更生工事実施済み ・ファミリーマート徒歩1分 ・新高円寺駅前郵便局徒歩1分 ・クイーンズ伊勢丹徒歩2分(10:00〜23:00) ・追焚機能&浴室乾燥機付! ・新規エアコン設置済! 	
map 		ご存知ですか?借地権のメリット <ul style="list-style-type: none"> ◎土地の取得税、移転登記費用がかかりませんので初期費用を抑えられます! ◎土地部分の固定資産税、都市計画税は地主負担のため毎年税金を払う必要がありません。 	<p>※図面と現況がプラン変更により変わる場合があります。</p> <p>※登記時の司法書士は売主指定となります。</p> <p>※エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。</p>

東京都知事 (2) 第95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL:03-6870-3594 FAX:03-6870-3598
 HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
 080-4094-1076

◇月々133,489円(管理費等込)
 ◇
 ◇
 ◇
 ◇