

物件名
**ライオンズマンション
弥生町** [301号室]

販売価格
4,490 (税込) 万円

交通
東京メトロ丸ノ内線支線
「中野富士見町」 徒歩 7 分
東京メトロ丸ノ内線支線
「中野新橋」 徒歩 8 分

間取り
3LDK **78.42m²**
(リノベーション面積 9.02 m)

物件概要

- 所在地 東京都中野区弥生町 4-35-2
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 3 階部分 29 戸
- 総戸数 29 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和 56 年 6 月 (1981 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 23,000 円
- 修繕積立金 月額 9,550 円
- 駐車場 月額 30,000 円 (空無し H31.1.18 現在)
- 駐輪場 月額 2,400 円 (空有り H31.1.18 現在)
- バイク置き場 月額 5,000 円
- 状況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※ 売主指定の司法書士をご利用いただけます。

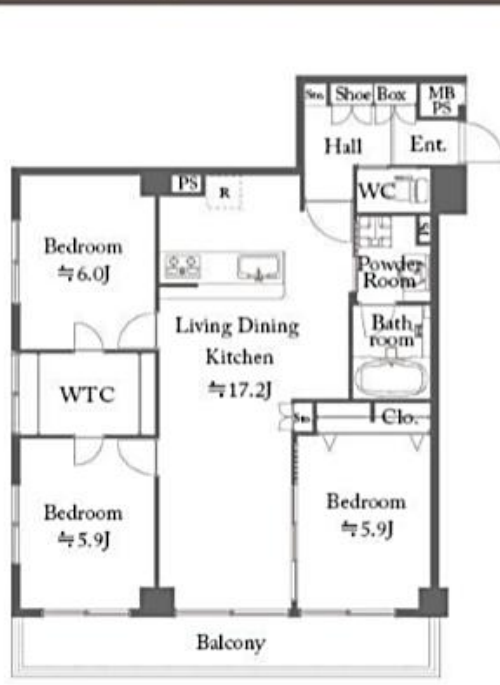
【フラット35】S 適合物件

【住宅ローン支払い例】 敷金 () 円の割合

月々約 **115,960** 円

借入金 4,490 万円 35 年返済 / リモート返済 / 金利 0.470% (変動金利)
※ 金利は店頭金利 2.475% から金利優待を受けたものであり、銀行等の取扱いにより上記の金利にならない場合があります。(H31.1.18 現在)

駅から徒歩 10 分圏内の好立地！
広々空間のフルリノベーションマンション！



弊社負担で
ご加入頂けます！
(フリーメンテナンス 10 年間)
**住設あんしん
サポート**

FURVAL
ファヴァル

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド



リノベーション内容

- 平成 31 年 1 月 31 日 完了
- ◆ キッチン クリナップ KT
 - ◆ 浴室 TOTO RD シリーズ
 - ◆ 洗面台 Panasonic シーライン
 - ◆ トイレ TOTO ZJ
 - ◆ 床材 DAIKEN MY フロア
 - ◆ 建具 Panasonic ベリティス
 - ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
センサーライト設置
ダウンライト設置
エアコン 1 台取り付け
エアコン先行配管工事実施
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

さらに 会員なら設備の修理・交換が
安心！ 最高 10 年間程度でも利用可能！

FURVAL フリーメンテナンス 10 年間 (有料会員制)
住設あんしんサポート

購入後
も安心
**アフター
サービス
保証付**

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



東京都知事 (2) 第 95780

ST TRUST 株式会社エスティトラスト

〒168-0062 東京都杉並区方南2丁目4番7号 TEL: 03-6870-3594 FAX: 03-6870-3598
HP: <http://www.sttrust.com> E-mail: info@sttrust.com

担当: タニグチ
080-4094-1076

